

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001938 от 11.12.2020

**ЖК "ОНИКС" Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7, Литер 8**

**Дата первичного размещения: 21.10.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик КапиталИнвестСтрой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ КапиталИнвестСтрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350059</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восточно-Кругликовская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 96</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 14</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)992-44-44</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ur.otd@capstroj.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.capstroj.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Белобородов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Строительная компания "Капитал Инвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311170619</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311004296</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Белобородов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Белобородов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231114348831</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>участник</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Капитал Инвест Центр</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311199488</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152311015669</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 4</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик РВ Стройинвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312176420</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102312019237</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 4</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажная жилая застройка по ул.Российская, 267 в г.Краснодаре. Литер 1-9. Корректировка №4. Литер 1, 2, 3"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Российская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 267; Корпус: 1, 2, 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "ОНИКС"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2017</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 23-43-4380-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 877,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 728,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>5</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Разрешение на строительство № RU 23306000-4638-р-2016 на строительство объекта капитального строительства, выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29 августа 2016 года</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Российская</b>
	9.2.10	Дом: <b>267</b>
	9.2.11	Литера: <b>4</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1, 2, 3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>33 342,75 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Российская</b>
	9.2.10	Дом: <b>267</b>
	9.2.11	Литера: <b>5</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1, 2, 3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>33 342,75 м2</b>



	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Российская</b>
	9.2.10	Дом: <b>267</b>
	9.2.11	Литера: <b>б</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>860 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Легкие конструкции)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Легкие конструкции)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Не нормируется</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Российская</b>
	9.2.10	Дом: <b>267</b>
	9.2.11	Литера: <b>7</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>671,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Легкие конструкции)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Легкие конструкции)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Не нормируется</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Российская</b>
	9.2.10	Дом: <b>267</b>
	9.2.11	Литера: <b>8</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>525 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Легкие конструкции)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Легкие конструкции)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Не нормируется</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>25490,31 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1009,85 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26500,16 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>25490,31 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>857,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26348,21 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>860,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>860,00 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>671,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>671,60 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>525,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>525,00 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инженерные изыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"БилдПроджектГрупп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308193969</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НТЦ "СевКавСейсмоЗащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 23-1-4-0078-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0104-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-020317-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "ОНИКС"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3720-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.11.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4638-р-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.08.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.07.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0129001:26888</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>43415,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд, выезд и главный вход на территорию проектируемого объекта решён с примыкающего проезда с северной стороны земельного участка. Проектом предусмотрено устройство двух обособленных въездов-выездов, удалённых друг от друга на расстояние 87 метров. Въезд-выезд №2 запроектирован на расстоянии 75 метров от пересечения с проезжей частью улицы Российская. Все проектируемые проезды предназначены для двухстороннего движения. Ширина проезжей части проектируемых проездов составляет 6 м. Предусмотрены объекты и площадки благоустройства, инженерного обеспечения, открытые площадки для парковки автотранспорта, а так же, спортивные площадки, площадки для игр детей, для отдыха взрослых, и площадки хозяйственно-бытового назначения. Проект не предусматривает наличие велосипедных дорожек и пешеходных переходов.</b>



	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированы площадки для стоянки автотранспорта, в том числе: места для хранения и парковки автомобилей жителей, гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей, стоянки для автотранспорта офисных работников, стоянки для автотранспорта работников и посетителей магазинов, а также, стоянка для маломобильных граждан населения (ММГН). Стандартный габарит стояночного места принят 5,3*2,5 м, для автомобилей ММГН – 6*3,6 м. Количество запроектированных парковочных мест для строительства Литеров 4,5– 1378 м/мест, в том числе: для жителей домов - 1260 м/мест, гостевые парковочные места – 93 м/места, стоянки для автотранспорта офисных работников – 25 машино-места, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Решение по расположению проектируемых объектов предусматривает выделение в отдельную зону территории площадок для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения и детских игровых площадок. Хозяйственные площадки выделены в две отдельные зоны. Расстояние от проектируемых зданий до площадок для установки мусорных контейнеров, для игр детей принято не менее 20 м. Для занятий игровыми видами спорта предусмотрена универсальная спортивная площадка, предназначенная для игры в мини-футбол или баскетбол. На площадках предусмотрены: - площадка для игр детей – детские игровые комплексы, песочница, горка, карусели, качели. - площадка для занятий физкультурой – тренажёры, брусья, турники, спортивные комплексы, теннисные столы. Также предусмотрены площадки для отдыха взрослых, для мусорных контейнеров. На площадках предусмотрены скамейки и урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусмотрена специальная площадка. Размер площадки 7,5*1,5 м. На ней устанавливаются 5 контейнеров, вместимостью 0,75 м3 каждый, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Зелёные зоны" на придомовой территории засаживаются газоном, кустарниками и деревьями. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключающая накопление выхлопных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на возможных путях перемещения, высота бортового камня составляет 1,5 см. Уклон тротуарных пандусов равен 8-10%. На придомовой территории предусмотрены парковочные места для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного освещения пространств в транспортных и пешеходных зонах, в рамках технических условий по электроснабжению выданных ООО "Краснодарэнерго" ИНН 2308190012, №048-1-К4/2-112017 от 06.12.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Абгарян Роберт Владимирович</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231121178877</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7825/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67-1/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>048-1-К4/2-112017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 790 587,61 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южная лифтовая компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**560**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**37**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**37**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	34.1	1
2	Квартира	1	1	53.86	2
3	Квартира	1	1	71.75	3
4	Квартира	1	1	35.33	1
5	Квартира	1	1	36.33	1
6	Квартира	1	1	37.63	1
7	Квартира	1	1	36.34	1
8	Квартира	1	1	55.65	2
9	Квартира	1	1	50.97	1
10	Квартира	1	1	53.75	2
11	Квартира	1	1	34.1	1
12	Квартира	2	1	34.1	1
13	Квартира	2	1	53.86	2
14	Квартира	2	1	71.75	3
15	Квартира	2	1	35.33	1
16	Квартира	2	1	36.33	1
17	Квартира	2	1	37.63	1
18	Квартира	2	1	36.34	1
19	Квартира	2	1	55.65	2
20	Квартира	2	1	50.97	1
21	Квартира	2	1	53.75	2
22	Квартира	2	1	34.1	1
23	Квартира	3	1	34.1	1
24	Квартира	3	1	53.86	2
25	Квартира	3	1	71.75	3

26	Квартира	3	1	35.33	1
27	Квартира	3	1	36.33	1
28	Квартира	3	1	37.63	1
29	Квартира	3	1	36.34	1
30	Квартира	3	1	55.65	2
31	Квартира	3	1	50.97	1
32	Квартира	3	1	53.75	2
33	Квартира	3	1	34.1	1
34	Квартира	4	1	34.1	1
35	Квартира	4	1	53.86	2
36	Квартира	4	1	71.75	3
37	Квартира	4	1	35.33	1
38	Квартира	4	1	36.33	1
39	Квартира	4	1	37.63	1
40	Квартира	4	1	36.34	1
41	Квартира	4	1	55.65	2
42	Квартира	4	1	50.97	1
43	Квартира	4	1	53.75	2
44	Квартира	4	1	34.1	1
45	Квартира	5	1	34.1	1
46	Квартира	5	1	53.86	2
47	Квартира	5	1	71.75	3
48	Квартира	5	1	35.33	1
49	Квартира	5	1	36.33	1
50	Квартира	5	1	37.63	1
51	Квартира	5	1	36.34	1
52	Квартира	5	1	55.65	2
53	Квартира	5	1	50.97	1
54	Квартира	5	1	53.75	2
55	Квартира	5	1	34.1	1
56	Квартира	6	1	34.1	1
57	Квартира	6	1	53.86	2
58	Квартира	6	1	71.75	3
59	Квартира	6	1	35.33	1
60	Квартира	6	1	36.33	1
61	Квартира	6	1	37.63	1
62	Квартира	6	1	36.34	1
63	Квартира	6	1	55.65	2
64	Квартира	6	1	50.97	1
65	Квартира	6	1	53.75	2
66	Квартира	6	1	34.1	1
67	Квартира	7	1	34.1	1
68	Квартира	7	1	53.86	2

69	Квартира	7	1	71.75	3
70	Квартира	7	1	35.33	1
71	Квартира	7	1	36.33	1
72	Квартира	7	1	37.63	1
73	Квартира	7	1	36.34	1
74	Квартира	7	1	55.65	2
75	Квартира	7	1	50.97	1
76	Квартира	7	1	53.75	2
77	Квартира	7	1	34.1	1
78	Квартира	8	1	34.1	1
79	Квартира	8	1	53.86	2
80	Квартира	8	1	71.75	3
81	Квартира	8	1	35.33	1
82	Квартира	8	1	36.33	1
83	Квартира	8	1	37.63	1
84	Квартира	8	1	36.34	1
85	Квартира	8	1	55.65	2
86	Квартира	8	1	50.97	1
87	Квартира	8	1	53.75	2
88	Квартира	8	1	34.1	1
89	Квартира	9	1	34.1	1
90	Квартира	9	1	53.86	2
91	Квартира	9	1	71.75	3
92	Квартира	9	1	35.33	1
93	Квартира	9	1	36.33	1
94	Квартира	9	1	37.63	1
95	Квартира	9	1	36.34	1
96	Квартира	9	1	55.65	2
97	Квартира	9	1	50.97	1
98	Квартира	9	1	53.75	2
99	Квартира	9	1	34.1	1
100	Квартира	10	1	34.1	1
101	Квартира	10	1	53.86	2
102	Квартира	10	1	71.75	3
103	Квартира	10	1	35.33	1
104	Квартира	10	1	36.33	1
105	Квартира	10	1	37.63	1
106	Квартира	10	1	36.34	1
107	Квартира	10	1	55.65	2
108	Квартира	10	1	50.97	1
109	Квартира	10	1	53.75	2
110	Квартира	10	1	34.1	1
111	Квартира	11	1	34.1	1

112	Квартира	11	1	53.86	2
113	Квартира	11	1	71.75	3
114	Квартира	11	1	35.33	1
115	Квартира	11	1	36.33	1
116	Квартира	11	1	37.63	1
117	Квартира	11	1	36.34	1
118	Квартира	11	1	55.65	2
119	Квартира	11	1	50.97	1
120	Квартира	11	1	53.75	2
121	Квартира	11	1	34.1	1
122	Квартира	12	1	34.1	1
123	Квартира	12	1	53.86	2
124	Квартира	12	1	71.75	3
125	Квартира	12	1	35.33	1
126	Квартира	12	1	36.33	1
127	Квартира	12	1	37.63	1
128	Квартира	12	1	36.34	1
129	Квартира	12	1	55.65	2
130	Квартира	12	1	50.97	1
131	Квартира	12	1	53.75	2
132	Квартира	12	1	34.1	1
133	Квартира	13	1	34.1	1
134	Квартира	13	1	53.86	2
135	Квартира	13	1	71.75	3
136	Квартира	13	1	35.33	1
137	Квартира	13	1	36.33	1
138	Квартира	13	1	37.63	1
139	Квартира	13	1	36.34	1
140	Квартира	13	1	55.65	2
141	Квартира	13	1	50.97	1
142	Квартира	13	1	53.75	2
143	Квартира	13	1	34.1	1
144	Квартира	14	1	34.1	1
145	Квартира	14	1	53.86	2
146	Квартира	14	1	71.75	3
147	Квартира	14	1	35.33	1
148	Квартира	14	1	36.33	1
149	Квартира	14	1	37.63	1
150	Квартира	14	1	36.34	1
151	Квартира	14	1	55.65	2
152	Квартира	14	1	50.97	1
153	Квартира	14	1	53.75	2
154	Квартира	14	1	34.1	1



155	Квартира	15	1	34.1	1
156	Квартира	15	1	53.86	2
157	Квартира	15	1	71.75	3
158	Квартира	15	1	35.33	1
159	Квартира	15	1	36.33	1
160	Квартира	15	1	37.63	1
161	Квартира	15	1	36.34	1
162	Квартира	15	1	55.65	2
163	Квартира	15	1	50.97	1
164	Квартира	15	1	53.75	2
165	Квартира	15	1	34.1	1
166	Квартира	16	1	34.1	1
167	Квартира	16	1	53.86	2
168	Квартира	16	1	71.75	3
169	Квартира	16	1	35.33	1
170	Квартира	16	1	36.33	1
171	Квартира	16	1	37.63	1
172	Квартира	16	1	36.34	1
173	Квартира	16	1	55.65	2
174	Квартира	16	1	50.97	1
175	Квартира	16	1	53.75	2
176	Квартира	16	1	34.1	1
177	Квартира	17	1	34.1	1
178	Квартира	17	1	53.86	2
179	Квартира	17	1	71.75	3
180	Квартира	17	1	35.33	1
181	Квартира	17	1	36.33	1
182	Квартира	17	1	37.63	1
183	Квартира	17	1	36.34	1
184	Квартира	17	1	55.65	2
185	Квартира	17	1	50.97	1
186	Квартира	17	1	53.75	2
187	Квартира	17	1	34.1	1
188	Квартира	1	2	34.1	1
189	Квартира	1	2	53.86	2
190	Квартира	1	2	71.75	3
191	Квартира	1	2	35.33	1
192	Квартира	1	2	36.33	1
193	Квартира	1	2	54.93	2
194	Квартира	1	2	55.65	2
195	Квартира	1	2	52.09	1
196	Квартира	1	2	53.75	2
197	Квартира	1	2	34.1	1

198	Квартира	2	2	34.1	1
199	Квартира	2	2	53.86	2
200	Квартира	2	2	71.75	3
201	Квартира	2	2	35.33	1
202	Квартира	2	2	36.33	1
203	Квартира	2	2	37.63	1
204	Квартира	2	2	36.34	1
205	Квартира	2	2	55.65	2
206	Квартира	2	2	52.09	1
207	Квартира	2	2	53.75	2
208	Квартира	2	2	34.1	1
209	Квартира	3	2	34.1	1
210	Квартира	3	2	53.86	2
211	Квартира	3	2	71.75	3
212	Квартира	3	2	35.33	1
213	Квартира	3	2	36.33	1
214	Квартира	3	2	37.63	1
215	Квартира	3	2	36.34	1
216	Квартира	3	2	55.65	2
217	Квартира	3	2	52.09	1
218	Квартира	3	2	53.75	2
219	Квартира	3	2	34.1	1
220	Квартира	4	2	34.1	1
221	Квартира	4	2	53.86	2
222	Квартира	4	2	71.75	3
223	Квартира	4	2	35.33	1
224	Квартира	4	2	36.33	1
225	Квартира	4	2	37.63	1
226	Квартира	4	2	36.34	1
227	Квартира	4	2	55.65	2
228	Квартира	4	2	52.09	1
229	Квартира	4	2	53.75	2
230	Квартира	4	2	34.1	1
231	Квартира	5	2	34.1	1
232	Квартира	5	2	53.86	2
233	Квартира	5	2	71.75	3
234	Квартира	5	2	35.33	1
235	Квартира	5	2	36.33	1
236	Квартира	5	2	37.63	1
237	Квартира	5	2	36.34	1
238	Квартира	5	2	55.65	2
239	Квартира	5	2	52.09	1
240	Квартира	5	2	53.75	2

241	Квартира	5	2	34.1	1
242	Квартира	6	2	34.1	1
243	Квартира	6	2	53.86	2
244	Квартира	6	2	71.75	3
245	Квартира	6	2	35.33	1
246	Квартира	6	2	36.33	1
247	Квартира	6	2	37.63	1
248	Квартира	6	2	36.34	1
249	Квартира	6	2	55.65	2
250	Квартира	6	2	52.09	1
251	Квартира	6	2	53.75	2
252	Квартира	6	2	34.1	1
253	Квартира	7	2	34.1	1
254	Квартира	7	2	53.86	2
255	Квартира	7	2	71.75	3
256	Квартира	7	2	35.33	1
257	Квартира	7	2	36.33	1
258	Квартира	7	2	37.63	1
259	Квартира	7	2	36.34	1
260	Квартира	7	2	55.65	2
261	Квартира	7	2	52.09	1
262	Квартира	7	2	53.75	2
263	Квартира	7	2	34.1	1
264	Квартира	8	2	34.1	1
265	Квартира	8	2	53.86	2
266	Квартира	8	2	71.75	3
267	Квартира	8	2	35.33	1
268	Квартира	8	2	36.33	1
269	Квартира	8	2	37.63	1
270	Квартира	8	2	36.34	1
271	Квартира	8	2	55.65	2
272	Квартира	8	2	52.09	1
273	Квартира	8	2	53.75	2
274	Квартира	8	2	34.1	1
275	Квартира	9	2	34.1	1
276	Квартира	9	2	53.86	2
277	Квартира	9	2	71.75	3
278	Квартира	9	2	35.33	1
279	Квартира	9	2	36.33	1
280	Квартира	9	2	37.63	1
281	Квартира	9	2	36.34	1
282	Квартира	9	2	55.65	2
283	Квартира	9	2	52.09	1

284	Квартира	9	2	53.75	2
285	Квартира	9	2	34.1	1
286	Квартира	10	2	34.1	1
287	Квартира	10	2	53.86	2
288	Квартира	10	2	71.75	3
289	Квартира	10	2	35.33	1
290	Квартира	10	2	36.33	1
291	Квартира	10	2	37.63	1
292	Квартира	10	2	36.34	1
293	Квартира	10	2	55.65	2
294	Квартира	10	2	52.09	1
295	Квартира	10	2	53.75	2
296	Квартира	10	2	34.1	1
297	Квартира	11	2	34.1	1
298	Квартира	11	2	53.86	2
299	Квартира	11	2	71.75	3
300	Квартира	11	2	35.33	1
301	Квартира	11	2	36.33	1
302	Квартира	11	2	37.63	1
303	Квартира	11	2	36.34	1
304	Квартира	11	2	55.65	2
305	Квартира	11	2	52.09	1
306	Квартира	11	2	53.75	2
307	Квартира	11	2	34.1	1
308	Квартира	12	2	34.1	1
309	Квартира	12	2	53.86	2
310	Квартира	12	2	71.75	3
311	Квартира	12	2	35.33	1
312	Квартира	12	2	36.33	1
313	Квартира	12	2	37.63	1
314	Квартира	12	2	36.34	1
315	Квартира	12	2	55.65	2
316	Квартира	12	2	52.09	1
317	Квартира	12	2	53.75	2
318	Квартира	12	2	34.1	1
319	Квартира	13	2	34.1	1
320	Квартира	13	2	53.86	2
321	Квартира	13	2	71.75	3
322	Квартира	13	2	35.33	1
323	Квартира	13	2	36.33	1
324	Квартира	13	2	37.63	1
325	Квартира	13	2	36.34	1
326	Квартира	13	2	55.65	2

327	Квартира	13	2	52.09	1
328	Квартира	13	2	53.75	2
329	Квартира	13	2	34.1	1
330	Квартира	14	2	34.1	1
331	Квартира	14	2	53.86	2
332	Квартира	14	2	71.75	3
333	Квартира	14	2	35.33	1
334	Квартира	14	2	36.33	1
335	Квартира	14	2	37.63	1
336	Квартира	14	2	36.34	1
337	Квартира	14	2	55.65	2
338	Квартира	14	2	52.09	1
339	Квартира	14	2	53.75	2
340	Квартира	14	2	34.1	1
341	Квартира	15	2	34.1	1
342	Квартира	15	2	53.86	2
343	Квартира	15	2	71.75	3
344	Квартира	15	2	35.33	1
345	Квартира	15	2	36.33	1
346	Квартира	15	2	37.63	1
347	Квартира	15	2	36.34	1
348	Квартира	15	2	55.65	2
349	Квартира	15	2	52.09	1
350	Квартира	15	2	53.75	2
351	Квартира	15	2	34.1	1
352	Квартира	16	2	34.1	1
353	Квартира	16	2	53.86	2
354	Квартира	16	2	71.75	3
355	Квартира	16	2	35.33	1
356	Квартира	16	2	36.33	1
357	Квартира	16	2	37.63	1
358	Квартира	16	2	36.34	1
359	Квартира	16	2	55.65	2
360	Квартира	16	2	52.09	1
361	Квартира	16	2	53.75	2
362	Квартира	16	2	34.1	1
363	Квартира	17	2	34.1	1
364	Квартира	17	2	53.86	2
365	Квартира	17	2	71.75	3
366	Квартира	17	2	35.33	1
367	Квартира	17	2	36.33	1
368	Квартира	17	2	37.63	1
369	Квартира	17	2	36.34	1

370	Квартира	17	2	55.65	2
371	Квартира	17	2	52.09	1
372	Квартира	17	2	53.75	2
373	Квартира	17	2	34.1	1
374	Квартира	1	3	34.1	1
375	Квартира	1	3	53.75	2
376	Квартира	1	3	50.97	1
377	Квартира	1	3	55.65	2
378	Квартира	1	3	36.34	1
379	Квартира	1	3	37.63	1
380	Квартира	1	3	36.33	1
381	Квартира	1	3	35.33	1
382	Квартира	1	3	71.75	3
383	Квартира	1	3	53.86	2
384	Квартира	1	3	34.1	1
385	Квартира	2	3	34.1	1
386	Квартира	2	3	53.75	2
387	Квартира	2	3	50.97	1
388	Квартира	2	3	55.65	2
389	Квартира	2	3	36.34	1
390	Квартира	2	3	37.63	1
391	Квартира	2	3	36.33	1
392	Квартира	2	3	35.33	1
393	Квартира	2	3	71.75	3
394	Квартира	2	3	53.86	2
395	Квартира	2	3	34.1	1
396	Квартира	3	3	34.1	1
397	Квартира	3	3	53.75	2
398	Квартира	3	3	50.97	1
399	Квартира	3	3	55.65	2
400	Квартира	3	3	36.34	1
401	Квартира	3	3	37.63	1
402	Квартира	3	3	36.33	1
403	Квартира	3	3	35.33	1
404	Квартира	3	3	71.75	3
405	Квартира	3	3	53.86	2
406	Квартира	3	3	34.1	1
407	Квартира	4	3	34.1	1
408	Квартира	4	3	53.75	2
409	Квартира	4	3	50.97	1
410	Квартира	4	3	55.65	2
411	Квартира	4	3	36.34	1
412	Квартира	4	3	37.63	1

413	Квартира	4	3	36.33	1
414	Квартира	4	3	35.33	1
415	Квартира	4	3	71.75	3
416	Квартира	4	3	53.86	2
417	Квартира	4	3	34.1	1
418	Квартира	5	3	34.1	1
419	Квартира	5	3	53.75	2
420	Квартира	5	3	50.97	1
421	Квартира	5	3	55.65	2
422	Квартира	5	3	36.34	1
423	Квартира	5	3	37.63	1
424	Квартира	5	3	36.33	1
425	Квартира	5	3	35.33	1
426	Квартира	5	3	71.75	3
427	Квартира	5	3	53.86	2
428	Квартира	5	3	34.1	1
429	Квартира	6	3	34.1	1
430	Квартира	6	3	53.75	2
431	Квартира	6	3	50.97	1
432	Квартира	6	3	55.65	2
433	Квартира	6	3	36.34	1
434	Квартира	6	3	37.63	1
435	Квартира	6	3	36.33	1
436	Квартира	6	3	35.33	1
437	Квартира	6	3	71.75	3
438	Квартира	6	3	53.86	2
439	Квартира	6	3	34.1	1
440	Квартира	7	3	34.1	1
441	Квартира	7	3	53.75	2
442	Квартира	7	3	50.97	1
443	Квартира	7	3	55.65	2
444	Квартира	7	3	36.34	1
445	Квартира	7	3	37.63	1
446	Квартира	7	3	36.33	1
447	Квартира	7	3	35.33	1
448	Квартира	7	3	71.75	3
449	Квартира	7	3	53.86	2
450	Квартира	7	3	34.1	1
451	Квартира	8	3	34.1	1
452	Квартира	8	3	53.75	2
453	Квартира	8	3	50.97	1
454	Квартира	8	3	55.65	2
455	Квартира	8	3	36.34	1

456	Квартира	8	3	37.63	1
457	Квартира	8	3	36.33	1
458	Квартира	8	3	35.33	1
459	Квартира	8	3	71.75	3
460	Квартира	8	3	53.86	2
461	Квартира	8	3	34.1	1
462	Квартира	9	3	34.1	1
463	Квартира	9	3	53.75	2
464	Квартира	9	3	50.97	1
465	Квартира	9	3	55.65	2
466	Квартира	9	3	36.34	1
467	Квартира	9	3	37.63	1
468	Квартира	9	3	36.33	1
469	Квартира	9	3	35.33	1
470	Квартира	9	3	71.75	3
471	Квартира	9	3	53.86	2
472	Квартира	9	3	34.1	1
473	Квартира	10	3	34.1	1
474	Квартира	10	3	53.75	2
475	Квартира	10	3	50.97	1
476	Квартира	10	3	55.65	2
477	Квартира	10	3	36.34	1
478	Квартира	10	3	37.63	1
479	Квартира	10	3	36.33	1
480	Квартира	10	3	35.33	1
481	Квартира	10	3	71.75	3
482	Квартира	10	3	53.86	2
483	Квартира	10	3	34.1	1
484	Квартира	11	3	34.1	1
485	Квартира	11	3	53.75	2
486	Квартира	11	3	50.97	1
487	Квартира	11	3	55.65	2
488	Квартира	11	3	36.34	1
489	Квартира	11	3	37.63	1
490	Квартира	11	3	36.33	1
491	Квартира	11	3	35.33	1
492	Квартира	11	3	71.75	3
493	Квартира	11	3	53.86	2
494	Квартира	11	3	34.1	1
495	Квартира	12	3	34.1	1
496	Квартира	12	3	53.75	2
497	Квартира	12	3	50.97	1
498	Квартира	12	3	55.65	2



499	Квартира	12	3	36.34	1
500	Квартира	12	3	37.63	1
501	Квартира	12	3	36.33	1
502	Квартира	12	3	35.33	1
503	Квартира	12	3	71.75	3
504	Квартира	12	3	53.86	2
505	Квартира	12	3	34.1	1
506	Квартира	13	3	34.1	1
507	Квартира	13	3	53.75	2
508	Квартира	13	3	50.97	1
509	Квартира	13	3	55.65	2
510	Квартира	13	3	36.34	1
511	Квартира	13	3	37.63	1
512	Квартира	13	3	36.33	1
513	Квартира	13	3	35.33	1
514	Квартира	13	3	71.75	3
515	Квартира	13	3	53.86	2
516	Квартира	13	3	34.1	1
517	Квартира	14	3	34.1	1
518	Квартира	14	3	53.75	2
519	Квартира	14	3	50.97	1
520	Квартира	14	3	55.65	2
521	Квартира	14	3	36.34	1
522	Квартира	14	3	37.63	1
523	Квартира	14	3	36.33	1
524	Квартира	14	3	35.33	1
525	Квартира	14	3	71.75	3
526	Квартира	14	3	53.86	2
527	Квартира	14	3	34.1	1
528	Квартира	15	3	34.1	1
529	Квартира	15	3	53.75	2
530	Квартира	15	3	50.97	1
531	Квартира	15	3	55.65	2
532	Квартира	15	3	36.34	1
533	Квартира	15	3	37.63	1
534	Квартира	15	3	36.33	1
535	Квартира	15	3	35.33	1
536	Квартира	15	3	71.75	3
537	Квартира	15	3	53.86	2
538	Квартира	15	3	34.1	1
539	Квартира	16	3	34.1	1
540	Квартира	16	3	53.75	2
541	Квартира	16	3	50.97	1

542	Квартира	16	3	55.65	2
543	Квартира	16	3	36.34	1
544	Квартира	16	3	37.63	1
545	Квартира	16	3	36.33	1
546	Квартира	16	3	35.33	1
547	Квартира	16	3	71.75	3
548	Квартира	16	3	53.86	2
549	Квартира	16	3	34.1	1
550	Квартира	17	3	34.1	1
551	Квартира	17	3	53.75	2
552	Квартира	17	3	50.97	1
553	Квартира	17	3	55.65	2
554	Квартира	17	3	36.34	1
555	Квартира	17	3	37.63	1
556	Квартира	17	3	36.33	1
557	Квартира	17	3	35.33	1
558	Квартира	17	3	71.75	3
559	Квартира	17	3	53.86	2
560	Квартира	17	3	34.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2	нежилое помещение	подвал	1	30.15	Комната отдыха	30.15
3	нежилое помещение	подвал	1	30.15	Совещательная	30.15
4	нежилое помещение	подвал	1	31.95	Офис №1	31.95
5	нежилое помещение	подвал	1	31.95	Офис №2	31.95
7	нежилое помещение	подвал	1	21.25	Гардеробная	21.25
8	нежилое помещение	подвал	1	19.5	Комната приема пищи	19.5
9	нежилое помещение	подвал	1	31.95	Архив	31.95
10	нежилое помещение	подвал	1	22.2	Офис №3	22.2
12	нежилое помещение	подвал	1	16.2	Подсобное помещение	16.2
13	нежилое помещение	подвал	1	30.15	Офис №4	30.15
14	нежилое помещение	подвал	1	31.95	Офис №5	31.95
15	нежилое помещение	подвал	1	12.8	Офис №6	12.8
16	нежилое помещение	подвал	2	36.7	Совещательная	36.7
17	нежилое помещение	подвал	2	30.15	Комната отдыха	30.15
18	нежилое помещение	подвал	2	30.15	Совещательная	30.15
19	нежилое помещение	подвал	2	31.95	Офис №7	31.95
20	нежилое помещение	подвал	2	31.95	Офис №8	31.95
23	нежилое помещение	подвал	2	31.95	Архив	31.95
24	нежилое помещение	подвал	2	22.2	Офис №9	22.2
26	нежилое помещение	подвал	2	16.2	Подсобное помещение	16.2

27	нежилое помещение	подвал	2	30.15	Офис №10	30.15
28	нежилое помещение	подвал	2	31.95	Офис №11	31.95
29	нежилое помещение	подвал	2	12.8	Офис №12	12.8
30	нежилое помещение	подвал	3	19.5	Комната приема пищи	19.5
31	нежилое помещение	подвал	3	21.25	Гардеробная	21.25
32	нежилое помещение	подвал	3	46.6	Офис №13	46.6
33	нежилое помещение	подвал	3	31.95	Офис №14	31.95
34	нежилое помещение	подвал	3	31.95	Офис №15	31.95
35	нежилое помещение	подвал	3	30.15	Совещательная	30.15
36	нежилое помещение	подвал	3	30.15	Комната отдыха	30.15
37	нежилое помещение	подвал	3	36.7	Совещательная	36.7
38	нежилое помещение	подвал	3	12.8	Офис №16	12.8
39	нежилое помещение	подвал	3	31.95	Офис №17	31.95
40	нежилое помещение	подвал	3	30.15	Офис №18	30.15
41	нежилое помещение	подвал	3	16.2	Подсобное помещение	16.2
43	нежилое помещение	подвал	3	22.2	Офис №19	22.2
44	нежилое помещение	подвал	3	31.95	Архив	31.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	69.45
2	Тамбур	Подъезд 1, подвал	общественное	5.6
3	Тамбур	Подъезд 1, подвал	общественное	5.6
4	КУИ	Подъезд 1, подвал	общественное	2.6
5	Санузел	Подъезд 1, подвал	общественное	2.4
6	Санузел	Подъезд 1, подвал	общественное	3.2
7	Вестибюль	Подъезд 1, подвал	общественное	21.7
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	6.8
9	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	13.2
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.42
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	47.26
12	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.1
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.1
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.42
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	47.26
16	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.1
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.1
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.42
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	47.26
20	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.1

21	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.1
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.42
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	47.26
24	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.1
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.1
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.42
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	47.26
28	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.1
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.1
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.42
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	47.26
32	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.1
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.1
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.42
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	47.26
36	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.1
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.1
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.42
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	47.26
40	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.1
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.1
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.42
43	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	47.26
44	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.1
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.1
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.42
47	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	47.26
48	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.1
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.1
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.42
51	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	47.26
52	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.1
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.1
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.42
55	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	47.26
56	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.1
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.1
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.42
59	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	47.26
60	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.1
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.1
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.42
63	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	47.26

64	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.1
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.1
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.42
67	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	47.26
68	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.1
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.1
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.42
71	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	47.26
72	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.1
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	2.1
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.42
75	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	47.26
76	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	7.1
77	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, чердак	техническое	23.6
78	Лестница	Подъезд 1, чердак	общественное	7.75
79	Коридор	Подъезд 2, подвал	общественное	63.8
80	Тамбур	Подъезд 2, подвал	общественное	5.6
81	Тамбур	Подъезд 2, подвал	общественное	5.6
82	КУИ	Подъезд 2, подвал	общественное	2.6
83	Санузел	Подъезд 2, подвал	общественное	2.4
84	Санузел	Подъезд 2, подвал	общественное	3.2
85	Вестибюль	Подъезд 2, подвал	общественное	21.7
86	Коридор	Подъезд 2, подвал	общественное	6.8
87	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	техническое	13.2
88	ИТП	Подъезд 2, подвал	техническое	46.6
89	Насосная	Подъезд 2, подвал	техническое	46.4
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.42
91	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	47.26
92	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.1
93	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.2
94	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.36
95	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	2.1
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.42
97	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	47.26
98	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	7.1
99	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	2.1
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.42
101	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	47.26
102	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	7.1
103	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	2.1
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.42
105	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	47.26
106	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	7.1

107	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	2.1
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.42
109	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	47.26
110	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	7.1
111	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	2.1
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.42
113	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	47.26
114	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	7.1
115	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	2.1
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.42
117	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	47.26
118	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	7.1
119	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	2.1
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.42
121	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	47.26
122	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	7.1
123	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	2.1
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.42
125	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	47.26
126	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	7.1
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	2.1
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	14.42
129	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	47.26
130	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	7.1
131	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	2.1
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	14.42
133	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	47.26
134	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	7.1
135	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	2.1
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	14.42
137	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	47.26
138	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	7.1
139	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	2.1
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	14.42
141	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	47.26
142	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	7.1
143	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	2.1
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	14.42
145	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	47.26
146	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	7.1
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	2.1
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	14.42
149	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	47.26

150	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	7.1
151	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	2.1
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	14.42
153	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	47.26
154	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	7.1
155	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	2.1
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	14.42
157	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	47.26
158	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	7.1
159	Машинное отделение лифтов	Подъезд 2, чердак	техническое	23.6
160	Лестница	Подъезд 2, чердак	общественное	7.75
161	Коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	69.45
162	Тамбур	Подъезд 3, подвал	общественное	5.6
163	Тамбур	Подъезд 3, подвал	общественное	5.6
164	КУИ	Подъезд 3, подвал	общественное	2.6
165	Санузел	Подъезд 3, подвал	общественное	2.4
166	Санузел	Подъезд 3, подвал	общественное	3.2
167	Вестибюль	Подъезд 3, подвал	общественное	21.7
168	Коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	6.8
169	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	техническое	13.2
170	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.42
171	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	47.26
172	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.1
173	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	2.1
174	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.42
175	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	47.26
176	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	7.1
177	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	2.1
178	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.42
179	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	47.26
180	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	7.1
181	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	2.1
182	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.42
183	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	47.26
184	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	7.1
185	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	2.1
186	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	14.42
187	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	47.26
188	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	7.1
189	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	2.1
190	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	14.42
191	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	47.26
192	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	7.1

193	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	2.1
194	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	14.42
195	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	47.26
196	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	7.1
197	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	2.1
198	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	14.42
199	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	47.26
200	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	7.1
201	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	2.1
202	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	14.42
203	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	47.26
204	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	7.1
205	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	2.1
206	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	14.42
207	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	47.26
208	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	7.1
209	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	2.1
210	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	14.42
211	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	47.26
212	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	7.1
213	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	2.1
214	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	14.42
215	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	47.26
216	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	7.1
217	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	2.1
218	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	14.42
219	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	47.26
220	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	7.1
221	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	2.1
222	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	14.42
223	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	47.26
224	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	7.1
225	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	2.1
226	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	14.42
227	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	47.26
228	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	7.1
229	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	2.1
230	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	14.42
231	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	47.26
232	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	7.1
233	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	2.1
234	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	14.42
235	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	47.26



236	Лестница	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	7.1
237	Машинное отделение лифтов	Подъезд 3, чердак	техническое	23.6
238	Лестница	Подъезд 3, чердак	общественное	7.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1. Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ-1, ВУ-2, ЩГП-1, ЩГП-2, ВРУ-1	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
2	Подъезд 1. Типовые этажи	Щиты учёта этажные ЩЭ1.1-ЩЭ18.1; ЩЭ1.2-ЩЭ18.2 Выключатель автоматический вводной 100А, дифференциальный автоматический выключатель In=63А, счётчик, выключатель нагрузки двухполюсный In=63А	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
3	Подъезд 1. Типовые этажи	Щит квартирный ЩК, Выключатель автоматический вводной In=50А, выключатель автоматический групповой In=16А, дифференциальный автоматический групповой In=16А, In=25А, In=32А	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
4	Подъезд 1. Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
5	Подъезд 2. Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ-1, ВУ-2, ЩГП-1, ЩГП-2, ВРУ-1	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
6	Подъезд 2. Цокольный этаж, индивидуальный тепловой пункт	Подогреватели водяные пластинчатые на нужды отопления и горячего водоснабжения (1 и 2 зоны). Циркуляционные насосы.	Теплоснабжение жилого дома (на отопление и горячее водоснабжение)
7	Подъезд 2. Цокольный этаж, ВНС	Водомерный узел учёта со счётчиком. Установки повышения давления 1 и 2 зоны - Hydro Multi-E, установка хозяйственно-пожарного водопровода – Hydro MX	Для обеспечения необходимого напора в системе водоснабжения
8	Подъезд 2. Типовые этажи	Щиты учёта этажные ЩЭ1.1-ЩЭ18.1; ЩЭ1.2-ЩЭ18.2 Выключатель автоматический вводной 100А, дифференциальный автоматический выключатель In=63А, счётчик, выключатель нагрузки двухполюсный In=63А	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
9	Подъезд 2. Типовые этажи	Щит квартирный ЩК, Выключатель автоматический вводной In=50А, выключатель автоматический групповой In=16А, дифференциальный автоматический групповой In=16А, In=25А, In=32А	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
10	Подъезд 2. Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
11	Подъезд 3. Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ-1, ВУ-2, ЩГП-1, ЩГП-2, ВРУ-1	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
12	Подъезд 3. Типовые этажи	Щиты учёта этажные ЩЭ1.1-ЩЭ18.1; ЩЭ1.2-ЩЭ18.2 Выключатель автоматический вводной 100А, дифференциальный автоматический выключатель In=63А, счётчик, выключатель нагрузки двухполюсный In=63А	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
13	Подъезд 3. Типовые этажи	Щит квартирный ЩК, Выключатель автоматический вводной In=50А, выключатель автоматический групповой In=16А, дифференциальный автоматический групповой In=16А, In=25А, In=32А	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
14	Подъезд 3. Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>912 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810330000023809</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>828 467 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>828 467 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>828 467 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>19</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>767,81 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>66 488 649,52 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>328 555 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Подача горячей воды к санприборам осуществляется из ИТП, расположенных в технических помещениях в цокольном этаже. ТУ №67-1/17 от ИП Карапетян Лусинэ Карапетовна ИНН 231122656389 от 10.02.2017г. 2. Проектом предусматривается плоская кровля эксплуатируемая с покрытием из бетонной плитки толщиной 30 мм. 3. Пояснения к разделу 14: В соответствии с действующим, на момент выдачи указанных ТУ (теплоснабжение, холодное водоснабжение), Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2007 г. N 360 "Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры", п.2, ст.14, при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается. 4. ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СБЕРБАНК РОССИИ является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта строительства. 5. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:26888 передан в залог Банку (Залогодержателю) в обеспечение возврата кредита (целевого займа/целевого финансирования), предоставленного Банком Застройщику на строительство Дома. 6. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по Объекту № 1 - не позднее 30.09.2022 г. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по Объекту № 2, 3, 4, 5 - не позднее 31.12.2023 г. Об элементах благоустройства территории: - наличие планируемых проездов - в ПЗУ предусмотрены проезды для автомобилей вокруг каждого литера, велосипедных дорожек - не предусмотрено, пешеходных переходов - между литерами и парковками обозначается дорожной разметкой, тротуаров - предусмотрено в ПЗУ вокруг каждого литера, понижающих площадок и пандусов - предусмотрено; - количество и описание детских и спортивных площадок - детских площадок 2 шт (730 м2 и 336,2 м2), для отдыха взрослых 2 площадки (80,3 м2 и 76,3 м2), для занятия физкультурой 2 площадки (210 м2 и 730 м2), сооружений малых архитектурных форм - нет данных; - количество и описание площадок для сбора твердых бытовых отходов - 2 площадки (40 м2 и 40 м2); - планируемое количество гостевых машино-мест на объекте и вне объекта капитального строительства - гостевых 12 м/м, для встроенных помещений 11 м/м</p>
--------------------------------	--------	--



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инженерные изыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"БилдПроджектГрупп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308193969</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НТЦ "СевКавСейсмоЗащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 23-1-4-0078-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0104-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-020317-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "ОНИКС"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3720-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.11.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4638-р-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.08.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.07.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0129001:26888</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>43415,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд, выезд и главный вход на территорию проектируемого объекта решён с примыкающего проезда с северной стороны земельного участка. Проектом предусмотрено устройство двух обособленных въездов-выездов, удалённых друг от друга на расстояние 87 метров. Въезд-выезд №2 запроектирован на расстоянии 75 метров от пересечения с проезжей частью улицы Российская. Все проектируемые проезды предназначены для двухстороннего движения. Ширина проезжей части проектируемых проездов составляет 6 м. Предусмотрены объекты и площадки благоустройства, инженерного обеспечения, открытые площадки для парковки автотранспорта, а так же, спортивные площадки, площадки для игр детей, для отдыха взрослых, и площадки хозяйственно-бытового назначения. Проект не предусматривает наличие велосипедных дорожек и пешеходных переходов.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированы площадки для стоянки автотранспорта, в том числе: места для хранения и парковки автомобилей жителей, гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей, стоянки для автотранспорта офисных работников, стоянки для автотранспорта работников и посетителей магазинов, а также, стоянка для маломобильных граждан населения (ММГН). Стандартный габарит стояночного места принят 5,3*2,5 м, для автомобилей ММГН – 6*3,6 м. Количество запроектированных парковочных мест для строительства Литеров 4,5– 1378 м/мест, в том числе: для жителей домов - 1260 м/мест, гостевые парковочные места – 93 м/места, стоянки для автотранспорта офисных работников – 25 машино-места, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Решение по расположению проектируемых объектов предусматривает выделение в отдельную зону территории площадок для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения и детских игровых площадок. Хозяйственные площадки выделены в две отдельные зоны. Расстояние от проектируемых зданий до площадок для установки мусорных контейнеров, для игр детей принято не менее 20 м. Для занятий игровыми видами спорта предусмотрена универсальная спортивная площадка, предназначенная для игры в мини-футбол или баскетбол. На площадках предусмотрены: - площадка для игр детей – детские игровые комплексы, песочница, горка, карусели, качели. - площадка для занятий физкультурой – тренажёры, брусья, турники, спортивные комплексы, теннисные столы. Также предусмотрены площадки для отдыха взрослых, для мусорных контейнеров. На площадках предусмотрены скамейки и урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусмотрена специальная площадка. Размер площадки 7,5*1,5 м. На ней устанавливаются 5 контейнеров, вместимостью 0,75 м3 каждый, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Зелёные зоны" на придомовой территории засаживаются газоном, кустарниками и деревьями. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключающая накопление выхлопных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на возможных путях перемещения, высота бортового камня составляет 1,5 см. Уклон тротуарных пандусов равен 8-10%. На придомовой территории предусмотрены парковочные места для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного освещения пространств в транспортных и пешеходных зонах, в рамках технических условий по электроснабжению выданных ООО "Краснодарэнерго" ИНН 2308190012, №048-1-К4/2-112017 от 06.12.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Абгарян Роберт Владимирович</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231121178877</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7825/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67-1/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>048-1-К4/2-112017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 790 587,61 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южная лифтовая компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>



14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**560**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**33**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**33**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	34.1	1
2	Квартира	1	1	53.86	2
3	Квартира	1	1	71.75	3
4	Квартира	1	1	35.33	1
5	Квартира	1	1	36.33	1
6	Квартира	1	1	37.63	1
7	Квартира	1	1	36.34	1
8	Квартира	1	1	55.65	2
9	Квартира	1	1	50.97	1
10	Квартира	1	1	53.75	2
11	Квартира	1	1	34.1	1
12	Квартира	2	1	34.1	1
13	Квартира	2	1	53.86	2
14	Квартира	2	1	71.75	3
15	Квартира	2	1	35.33	1
16	Квартира	2	1	36.33	1
17	Квартира	2	1	37.63	1
18	Квартира	2	1	36.34	1
19	Квартира	2	1	55.65	2
20	Квартира	2	1	50.97	1
21	Квартира	2	1	53.75	2
22	Квартира	2	1	34.1	1
23	Квартира	3	1	34.1	1
24	Квартира	3	1	53.86	2
25	Квартира	3	1	71.75	3

26	Квартира	3	1	35.33	1
27	Квартира	3	1	36.33	1
28	Квартира	3	1	37.63	1
29	Квартира	3	1	36.34	1
30	Квартира	3	1	55.65	2
31	Квартира	3	1	50.97	1
32	Квартира	3	1	53.75	2
33	Квартира	3	1	34.1	1
34	Квартира	4	1	34.1	1
35	Квартира	4	1	53.86	2
36	Квартира	4	1	71.75	3
37	Квартира	4	1	35.33	1
38	Квартира	4	1	36.33	1
39	Квартира	4	1	37.63	1
40	Квартира	4	1	36.34	1
41	Квартира	4	1	55.65	2
42	Квартира	4	1	50.97	1
43	Квартира	4	1	53.75	2
44	Квартира	4	1	34.1	1
45	Квартира	5	1	34.1	1
46	Квартира	5	1	53.86	2
47	Квартира	5	1	71.75	3
48	Квартира	5	1	35.33	1
49	Квартира	5	1	36.33	1
50	Квартира	5	1	37.63	1
51	Квартира	5	1	36.34	1
52	Квартира	5	1	55.65	2
53	Квартира	5	1	50.97	1
54	Квартира	5	1	53.75	2
55	Квартира	5	1	34.1	1
56	Квартира	6	1	34.1	1
57	Квартира	6	1	53.86	2
58	Квартира	6	1	71.75	3
59	Квартира	6	1	35.33	1
60	Квартира	6	1	36.33	1
61	Квартира	6	1	37.63	1
62	Квартира	6	1	36.34	1
63	Квартира	6	1	55.65	2
64	Квартира	6	1	50.97	1
65	Квартира	6	1	53.75	2
66	Квартира	6	1	34.1	1
67	Квартира	7	1	34.1	1
68	Квартира	7	1	53.86	2

69	Квартира	7	1	71.75	3
70	Квартира	7	1	35.33	1
71	Квартира	7	1	36.33	1
72	Квартира	7	1	37.63	1
73	Квартира	7	1	36.34	1
74	Квартира	7	1	55.65	2
75	Квартира	7	1	50.97	1
76	Квартира	7	1	53.75	2
77	Квартира	7	1	34.1	1
78	Квартира	8	1	34.1	1
79	Квартира	8	1	53.86	2
80	Квартира	8	1	71.75	3
81	Квартира	8	1	35.33	1
82	Квартира	8	1	36.33	1
83	Квартира	8	1	37.63	1
84	Квартира	8	1	36.34	1
85	Квартира	8	1	55.65	2
86	Квартира	8	1	50.97	1
87	Квартира	8	1	53.75	2
88	Квартира	8	1	34.1	1
89	Квартира	9	1	34.1	1
90	Квартира	9	1	53.86	2
91	Квартира	9	1	71.75	3
92	Квартира	9	1	35.33	1
93	Квартира	9	1	36.33	1
94	Квартира	9	1	37.63	1
95	Квартира	9	1	36.34	1
96	Квартира	9	1	55.65	2
97	Квартира	9	1	50.97	1
98	Квартира	9	1	53.75	2
99	Квартира	9	1	34.1	1
100	Квартира	10	1	34.1	1
101	Квартира	10	1	53.86	2
102	Квартира	10	1	71.75	3
103	Квартира	10	1	35.33	1
104	Квартира	10	1	36.33	1
105	Квартира	10	1	37.63	1
106	Квартира	10	1	36.34	1
107	Квартира	10	1	55.65	2
108	Квартира	10	1	50.97	1
109	Квартира	10	1	53.75	2
110	Квартира	10	1	34.1	1
111	Квартира	11	1	34.1	1

112	Квартира	11	1	53.86	2
113	Квартира	11	1	71.75	3
114	Квартира	11	1	35.33	1
115	Квартира	11	1	36.33	1
116	Квартира	11	1	37.63	1
117	Квартира	11	1	36.34	1
118	Квартира	11	1	55.65	2
119	Квартира	11	1	50.97	1
120	Квартира	11	1	53.75	2
121	Квартира	11	1	34.1	1
122	Квартира	12	1	34.1	1
123	Квартира	12	1	53.86	2
124	Квартира	12	1	71.75	3
125	Квартира	12	1	35.33	1
126	Квартира	12	1	36.33	1
127	Квартира	12	1	37.63	1
128	Квартира	12	1	36.34	1
129	Квартира	12	1	55.65	2
130	Квартира	12	1	50.97	1
131	Квартира	12	1	53.75	2
132	Квартира	12	1	34.1	1
133	Квартира	13	1	34.1	1
134	Квартира	13	1	53.86	2
135	Квартира	13	1	71.75	3
136	Квартира	13	1	35.33	1
137	Квартира	13	1	36.33	1
138	Квартира	13	1	37.63	1
139	Квартира	13	1	36.34	1
140	Квартира	13	1	55.65	2
141	Квартира	13	1	50.97	1
142	Квартира	13	1	53.75	2
143	Квартира	13	1	34.1	1
144	Квартира	14	1	34.1	1
145	Квартира	14	1	53.86	2
146	Квартира	14	1	71.75	3
147	Квартира	14	1	35.33	1
148	Квартира	14	1	36.33	1
149	Квартира	14	1	37.63	1
150	Квартира	14	1	36.34	1
151	Квартира	14	1	55.65	2
152	Квартира	14	1	50.97	1
153	Квартира	14	1	53.75	2
154	Квартира	14	1	34.1	1

155	Квартира	15	1	34.1	1
156	Квартира	15	1	53.86	2
157	Квартира	15	1	71.75	3
158	Квартира	15	1	35.33	1
159	Квартира	15	1	36.33	1
160	Квартира	15	1	37.63	1
161	Квартира	15	1	36.34	1
162	Квартира	15	1	55.65	2
163	Квартира	15	1	50.97	1
164	Квартира	15	1	53.75	2
165	Квартира	15	1	34.1	1
166	Квартира	16	1	34.1	1
167	Квартира	16	1	53.86	2
168	Квартира	16	1	71.75	3
169	Квартира	16	1	35.33	1
170	Квартира	16	1	36.33	1
171	Квартира	16	1	37.63	1
172	Квартира	16	1	36.34	1
173	Квартира	16	1	55.65	2
174	Квартира	16	1	50.97	1
175	Квартира	16	1	53.75	2
176	Квартира	16	1	34.1	1
177	Квартира	17	1	34.1	1
178	Квартира	17	1	53.86	2
179	Квартира	17	1	71.75	3
180	Квартира	17	1	35.33	1
181	Квартира	17	1	36.33	1
182	Квартира	17	1	37.63	1
183	Квартира	17	1	36.34	1
184	Квартира	17	1	55.65	2
185	Квартира	17	1	50.97	1
186	Квартира	17	1	53.75	2
187	Квартира	17	1	34.1	1
188	Квартира	1	2	34.1	1
189	Квартира	1	2	53.86	2
190	Квартира	1	2	71.75	3
191	Квартира	1	2	35.33	1
192	Квартира	1	2	36.33	1
193	Квартира	1	2	54.93	2
194	Квартира	1	2	55.65	2
195	Квартира	1	2	52.09	1
196	Квартира	1	2	53.75	2
197	Квартира	1	2	34.1	1

198	Квартира	2	2	34.1	1
199	Квартира	2	2	53.86	2
200	Квартира	2	2	71.75	3
201	Квартира	2	2	35.33	1
202	Квартира	2	2	36.33	1
203	Квартира	2	2	37.63	1
204	Квартира	2	2	36.34	1
205	Квартира	2	2	55.65	2
206	Квартира	2	2	52.09	1
207	Квартира	2	2	53.75	2
208	Квартира	2	2	34.1	1
209	Квартира	3	2	34.1	1
210	Квартира	3	2	53.86	2
211	Квартира	3	2	71.75	3
212	Квартира	3	2	35.33	1
213	Квартира	3	2	36.33	1
214	Квартира	3	2	37.63	1
215	Квартира	3	2	36.34	1
216	Квартира	3	2	55.65	2
217	Квартира	3	2	52.09	1
218	Квартира	3	2	53.75	2
219	Квартира	3	2	34.1	1
220	Квартира	4	2	34.1	1
221	Квартира	4	2	53.86	2
222	Квартира	4	2	71.75	3
223	Квартира	4	2	35.33	1
224	Квартира	4	2	36.33	1
225	Квартира	4	2	37.63	1
226	Квартира	4	2	36.34	1
227	Квартира	4	2	55.65	2
228	Квартира	4	2	52.09	1
229	Квартира	4	2	53.75	2
230	Квартира	4	2	34.1	1
231	Квартира	5	2	34.1	1
232	Квартира	5	2	53.86	2
233	Квартира	5	2	71.75	3
234	Квартира	5	2	35.33	1
235	Квартира	5	2	36.33	1
236	Квартира	5	2	37.63	1
237	Квартира	5	2	36.34	1
238	Квартира	5	2	55.65	2
239	Квартира	5	2	52.09	1
240	Квартира	5	2	53.75	2

241	Квартира	5	2	34.1	1
242	Квартира	6	2	34.1	1
243	Квартира	6	2	53.86	2
244	Квартира	6	2	71.75	3
245	Квартира	6	2	35.33	1
246	Квартира	6	2	36.33	1
247	Квартира	6	2	37.63	1
248	Квартира	6	2	36.34	1
249	Квартира	6	2	55.65	2
250	Квартира	6	2	52.09	1
251	Квартира	6	2	53.75	2
252	Квартира	6	2	34.1	1
253	Квартира	7	2	34.1	1
254	Квартира	7	2	53.86	2
255	Квартира	7	2	71.75	3
256	Квартира	7	2	35.33	1
257	Квартира	7	2	36.33	1
258	Квартира	7	2	37.63	1
259	Квартира	7	2	36.34	1
260	Квартира	7	2	55.65	2
261	Квартира	7	2	52.09	1
262	Квартира	7	2	53.75	2
263	Квартира	7	2	34.1	1
264	Квартира	8	2	34.1	1
265	Квартира	8	2	53.86	2
266	Квартира	8	2	71.75	3
267	Квартира	8	2	35.33	1
268	Квартира	8	2	36.33	1
269	Квартира	8	2	37.63	1
270	Квартира	8	2	36.34	1
271	Квартира	8	2	55.65	2
272	Квартира	8	2	52.09	1
273	Квартира	8	2	53.75	2
274	Квартира	8	2	34.1	1
275	Квартира	9	2	34.1	1
276	Квартира	9	2	53.86	2
277	Квартира	9	2	71.75	3
278	Квартира	9	2	35.33	1
279	Квартира	9	2	36.33	1
280	Квартира	9	2	37.63	1
281	Квартира	9	2	36.34	1
282	Квартира	9	2	55.65	2
283	Квартира	9	2	52.09	1

284	Квартира	9	2	53.75	2
285	Квартира	9	2	34.1	1
286	Квартира	10	2	34.1	1
287	Квартира	10	2	53.86	2
288	Квартира	10	2	71.75	3
289	Квартира	10	2	35.33	1
290	Квартира	10	2	36.33	1
291	Квартира	10	2	37.63	1
292	Квартира	10	2	36.34	1
293	Квартира	10	2	55.65	2
294	Квартира	10	2	52.09	1
295	Квартира	10	2	53.75	2
296	Квартира	10	2	34.1	1
297	Квартира	11	2	34.1	1
298	Квартира	11	2	53.86	2
299	Квартира	11	2	71.75	3
300	Квартира	11	2	35.33	1
301	Квартира	11	2	36.33	1
302	Квартира	11	2	37.63	1
303	Квартира	11	2	36.34	1
304	Квартира	11	2	55.65	2
305	Квартира	11	2	52.09	1
306	Квартира	11	2	53.75	2
307	Квартира	11	2	34.1	1
308	Квартира	12	2	34.1	1
309	Квартира	12	2	53.86	2
310	Квартира	12	2	71.75	3
311	Квартира	12	2	35.33	1
312	Квартира	12	2	36.33	1
313	Квартира	12	2	37.63	1
314	Квартира	12	2	36.34	1
315	Квартира	12	2	55.65	2
316	Квартира	12	2	52.09	1
317	Квартира	12	2	53.75	2
318	Квартира	12	2	34.1	1
319	Квартира	13	2	34.1	1
320	Квартира	13	2	53.86	2
321	Квартира	13	2	71.75	3
322	Квартира	13	2	35.33	1
323	Квартира	13	2	36.33	1
324	Квартира	13	2	37.63	1
325	Квартира	13	2	36.34	1
326	Квартира	13	2	55.65	2



327	Квартира	13	2	52.09	1
328	Квартира	13	2	53.75	2
329	Квартира	13	2	34.1	1
330	Квартира	14	2	34.1	1
331	Квартира	14	2	53.86	2
332	Квартира	14	2	71.75	3
333	Квартира	14	2	35.33	1
334	Квартира	14	2	36.33	1
335	Квартира	14	2	37.63	1
336	Квартира	14	2	36.34	1
337	Квартира	14	2	55.65	2
338	Квартира	14	2	52.09	1
339	Квартира	14	2	53.75	2
340	Квартира	14	2	34.1	1
341	Квартира	15	2	34.1	1
342	Квартира	15	2	53.86	2
343	Квартира	15	2	71.75	3
344	Квартира	15	2	35.33	1
345	Квартира	15	2	36.33	1
346	Квартира	15	2	37.63	1
347	Квартира	15	2	36.34	1
348	Квартира	15	2	55.65	2
349	Квартира	15	2	52.09	1
350	Квартира	15	2	53.75	2
351	Квартира	15	2	34.1	1
352	Квартира	16	2	34.1	1
353	Квартира	16	2	53.86	2
354	Квартира	16	2	71.75	3
355	Квартира	16	2	35.33	1
356	Квартира	16	2	36.33	1
357	Квартира	16	2	37.63	1
358	Квартира	16	2	36.34	1
359	Квартира	16	2	55.65	2
360	Квартира	16	2	52.09	1
361	Квартира	16	2	53.75	2
362	Квартира	16	2	34.1	1
363	Квартира	17	2	34.1	1
364	Квартира	17	2	53.86	2
365	Квартира	17	2	71.75	3
366	Квартира	17	2	35.33	1
367	Квартира	17	2	36.33	1
368	Квартира	17	2	37.63	1
369	Квартира	17	2	36.34	1

370	Квартира	17	2	55.65	2
371	Квартира	17	2	52.09	1
372	Квартира	17	2	53.75	2
373	Квартира	17	2	34.1	1
374	Квартира	1	3	34.1	1
375	Квартира	1	3	53.75	2
376	Квартира	1	3	50.97	1
377	Квартира	1	3	55.65	2
378	Квартира	1	3	36.34	1
379	Квартира	1	3	37.63	1
380	Квартира	1	3	36.33	1
381	Квартира	1	3	35.33	1
382	Квартира	1	3	71.75	3
383	Квартира	1	3	53.86	2
384	Квартира	1	3	34.1	1
385	Квартира	2	3	34.1	1
386	Квартира	2	3	53.75	2
387	Квартира	2	3	50.97	1
388	Квартира	2	3	55.65	2
389	Квартира	2	3	36.34	1
390	Квартира	2	3	37.63	1
391	Квартира	2	3	36.33	1
392	Квартира	2	3	35.33	1
393	Квартира	2	3	71.75	3
394	Квартира	2	3	53.86	2
395	Квартира	2	3	34.1	1
396	Квартира	3	3	34.1	1
397	Квартира	3	3	53.75	2
398	Квартира	3	3	50.97	1
399	Квартира	3	3	55.65	2
400	Квартира	3	3	36.34	1
401	Квартира	3	3	37.63	1
402	Квартира	3	3	36.33	1
403	Квартира	3	3	35.33	1
404	Квартира	3	3	71.75	3
405	Квартира	3	3	53.86	2
406	Квартира	3	3	34.1	1
407	Квартира	4	3	34.1	1
408	Квартира	4	3	53.75	2
409	Квартира	4	3	50.97	1
410	Квартира	4	3	55.65	2
411	Квартира	4	3	36.34	1
412	Квартира	4	3	37.63	1

413	Квартира	4	3	36.33	1
414	Квартира	4	3	35.33	1
415	Квартира	4	3	71.75	3
416	Квартира	4	3	53.86	2
417	Квартира	4	3	34.1	1
418	Квартира	5	3	34.1	1
419	Квартира	5	3	53.75	2
420	Квартира	5	3	50.97	1
421	Квартира	5	3	55.65	2
422	Квартира	5	3	36.34	1
423	Квартира	5	3	37.63	1
424	Квартира	5	3	36.33	1
425	Квартира	5	3	35.33	1
426	Квартира	5	3	71.75	3
427	Квартира	5	3	53.86	2
428	Квартира	5	3	34.1	1
429	Квартира	6	3	34.1	1
430	Квартира	6	3	53.75	2
431	Квартира	6	3	50.97	1
432	Квартира	6	3	55.65	2
433	Квартира	6	3	36.34	1
434	Квартира	6	3	37.63	1
435	Квартира	6	3	36.33	1
436	Квартира	6	3	35.33	1
437	Квартира	6	3	71.75	3
438	Квартира	6	3	53.86	2
439	Квартира	6	3	34.1	1
440	Квартира	7	3	34.1	1
441	Квартира	7	3	53.75	2
442	Квартира	7	3	50.97	1
443	Квартира	7	3	55.65	2
444	Квартира	7	3	36.34	1
445	Квартира	7	3	37.63	1
446	Квартира	7	3	36.33	1
447	Квартира	7	3	35.33	1
448	Квартира	7	3	71.75	3
449	Квартира	7	3	53.86	2
450	Квартира	7	3	34.1	1
451	Квартира	8	3	34.1	1
452	Квартира	8	3	53.75	2
453	Квартира	8	3	50.97	1
454	Квартира	8	3	55.65	2
455	Квартира	8	3	36.34	1

456	Квартира	8	3	37.63	1
457	Квартира	8	3	36.33	1
458	Квартира	8	3	35.33	1
459	Квартира	8	3	71.75	3
460	Квартира	8	3	53.86	2
461	Квартира	8	3	34.1	1
462	Квартира	9	3	34.1	1
463	Квартира	9	3	53.75	2
464	Квартира	9	3	50.97	1
465	Квартира	9	3	55.65	2
466	Квартира	9	3	36.34	1
467	Квартира	9	3	37.63	1
468	Квартира	9	3	36.33	1
469	Квартира	9	3	35.33	1
470	Квартира	9	3	71.75	3
471	Квартира	9	3	53.86	2
472	Квартира	9	3	34.1	1
473	Квартира	10	3	34.1	1
474	Квартира	10	3	53.75	2
475	Квартира	10	3	50.97	1
476	Квартира	10	3	55.65	2
477	Квартира	10	3	36.34	1
478	Квартира	10	3	37.63	1
479	Квартира	10	3	36.33	1
480	Квартира	10	3	35.33	1
481	Квартира	10	3	71.75	3
482	Квартира	10	3	53.86	2
483	Квартира	10	3	34.1	1
484	Квартира	11	3	34.1	1
485	Квартира	11	3	53.75	2
486	Квартира	11	3	50.97	1
487	Квартира	11	3	55.65	2
488	Квартира	11	3	36.34	1
489	Квартира	11	3	37.63	1
490	Квартира	11	3	36.33	1
491	Квартира	11	3	35.33	1
492	Квартира	11	3	71.75	3
493	Квартира	11	3	53.86	2
494	Квартира	11	3	34.1	1
495	Квартира	12	3	34.1	1
496	Квартира	12	3	53.75	2
497	Квартира	12	3	50.97	1
498	Квартира	12	3	55.65	2

499	Квартира	12	3	36.34	1
500	Квартира	12	3	37.63	1
501	Квартира	12	3	36.33	1
502	Квартира	12	3	35.33	1
503	Квартира	12	3	71.75	3
504	Квартира	12	3	53.86	2
505	Квартира	12	3	34.1	1
506	Квартира	13	3	34.1	1
507	Квартира	13	3	53.75	2
508	Квартира	13	3	50.97	1
509	Квартира	13	3	55.65	2
510	Квартира	13	3	36.34	1
511	Квартира	13	3	37.63	1
512	Квартира	13	3	36.33	1
513	Квартира	13	3	35.33	1
514	Квартира	13	3	71.75	3
515	Квартира	13	3	53.86	2
516	Квартира	13	3	34.1	1
517	Квартира	14	3	34.1	1
518	Квартира	14	3	53.75	2
519	Квартира	14	3	50.97	1
520	Квартира	14	3	55.65	2
521	Квартира	14	3	36.34	1
522	Квартира	14	3	37.63	1
523	Квартира	14	3	36.33	1
524	Квартира	14	3	35.33	1
525	Квартира	14	3	71.75	3
526	Квартира	14	3	53.86	2
527	Квартира	14	3	34.1	1
528	Квартира	15	3	34.1	1
529	Квартира	15	3	53.75	2
530	Квартира	15	3	50.97	1
531	Квартира	15	3	55.65	2
532	Квартира	15	3	36.34	1
533	Квартира	15	3	37.63	1
534	Квартира	15	3	36.33	1
535	Квартира	15	3	35.33	1
536	Квартира	15	3	71.75	3
537	Квартира	15	3	53.86	2
538	Квартира	15	3	34.1	1
539	Квартира	16	3	34.1	1
540	Квартира	16	3	53.75	2
541	Квартира	16	3	50.97	1

542	Квартира	16	3	55.65	2
543	Квартира	16	3	36.34	1
544	Квартира	16	3	37.63	1
545	Квартира	16	3	36.33	1
546	Квартира	16	3	35.33	1
547	Квартира	16	3	71.75	3
548	Квартира	16	3	53.86	2
549	Квартира	16	3	34.1	1
550	Квартира	17	3	34.1	1
551	Квартира	17	3	53.75	2
552	Квартира	17	3	50.97	1
553	Квартира	17	3	55.65	2
554	Квартира	17	3	36.34	1
555	Квартира	17	3	37.63	1
556	Квартира	17	3	36.33	1
557	Квартира	17	3	35.33	1
558	Квартира	17	3	71.75	3
559	Квартира	17	3	53.86	2
560	Квартира	17	3	34.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2	нежилое помещение	подвал	1	30.15	Комната отдыха	30.15
3	нежилое помещение	подвал	1	30.15	Совещательная	30.15
4	нежилое помещение	подвал	1	31.95	Офис №1	31.95
5	нежилое помещение	подвал	1	31.95	Офис №2	31.95
7	нежилое помещение	подвал	1	21.25	Гардеробная	21.25
8	нежилое помещение	подвал	1	19.5	Комната приема пищи	19.5
9	нежилое помещение	подвал	1	31.95	Архив	31.95
10	нежилое помещение	подвал	1	22.2	Офис №3	22.2
12	нежилое помещение	подвал	1	16.2	Подсобное помещение	16.2
13	нежилое помещение	подвал	1	30.15	Офис №4	30.15
14	нежилое помещение	подвал	1	31.95	Офис №5	31.95
15	нежилое помещение	подвал	1	12.8	Офис №6	12.8
17	нежилое помещение	подвал	2	30.15	Комната отдыха	30.15
18	нежилое помещение	подвал	2	30.15	Совещательная	30.15
19	нежилое помещение	подвал	2	31.95	Офис №7	31.95
20	нежилое помещение	подвал	2	31.95	Офис №8	31.95
24	нежилое помещение	подвал	2	22.2	Офис №9	22.2
26	нежилое помещение	подвал	2	16.2	Подсобное помещение	16.2
27	нежилое помещение	подвал	2	30.15	Офис №10	30.15
28	нежилое помещение	подвал	2	31.95	Офис №11	31.95

29	нежилое помещение	подвал	2	12.8	Офис №12	12.8
30	нежилое помещение	подвал	3	19.5	Комната приема пищи	19.5
31	нежилое помещение	подвал	3	21.25	Гардеробная	21.25
33	нежилое помещение	подвал	3	31.95	Офис №13	31.95
34	нежилое помещение	подвал	3	31.95	Офис №14	31.95
35	нежилое помещение	подвал	3	30.15	Совещательная	30.15
36	нежилое помещение	подвал	3	30.15	Комната отдыха	30.15
38	нежилое помещение	подвал	3	12.8	Офис №15	12.8
39	нежилое помещение	подвал	3	31.95	Офис №16	31.95
40	нежилое помещение	подвал	3	22.2	Офис №17	22.2
42	нежилое помещение	подвал	3	16.2	Подсобное помещение	16.2
43	нежилое помещение	подвал	3	30.15	Офис №18	30.15
44	нежилое помещение	подвал	1	31.95	Архив	31.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	69.45
2	Тамбур	Подъезд 1, подвал	общественное	5.6
3	Тамбур	Подъезд 1, подвал	общественное	5.6
4	КУИ	Подъезд 1, подвал	общественное	2.6
5	Санузел	Подъезд 1, подвал	общественное	2.4
6	Санузел	Подъезд 1, подвал	общественное	3.2
7	Вестибюль	Подъезд 1, подвал	общественное	21.7
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	6.8
9	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	13.2
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.42
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	47.26
12	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.1
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.1
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.42
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	47.26
16	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.1
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.1
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.42
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	47.26
20	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.1
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.1
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.42
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	47.26
24	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.1

25	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.1
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.42
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	47.26
28	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.1
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.1
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.42
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	47.26
32	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.1
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.1
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.42
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	47.26
36	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.1
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.1
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.42
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	47.26
40	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.1
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.1
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.42
43	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	47.26
44	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.1
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.1
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.42
47	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	47.26
48	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.1
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.1
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.42
51	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	47.26
52	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.1
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.1
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.42
55	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	47.26
56	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.1
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.1
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.42
59	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	47.26
60	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.1
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.1
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.42
63	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	47.26
64	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.1
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.1
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.42
67	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	47.26



68	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.1
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.1
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.42
71	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	47.26
72	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.1
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	2.1
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.42
75	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	47.26
76	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	7.1
77	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, чердак	техническое	23.6
78	Лестница	Подъезд 1, чердак	общественное	7.75
79	Коридор	Подъезд 2, подвал	общественное	63.8
80	Тамбур	Подъезд 2, подвал	общественное	5.6
81	Тамбур	Подъезд 2, подвал	общественное	5.6
82	КУИ	Подъезд 2, подвал	общественное	2.6
83	Санузел	Подъезд 2, подвал	общественное	2.4
84	Санузел	Подъезд 2, подвал	общественное	3.2
85	Вестибюль	Подъезд 2, подвал	общественное	21.7
86	Коридор	Подъезд 2, подвал	общественное	6.8
87	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	техническое	13.2
88	ИТП	Подъезд 2, подвал	техническое	46.6
89	Насосная	Подъезд 2, подвал	техническое	46.4
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.42
91	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	47.26
92	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.1
93	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.2
94	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.36
95	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	2.1
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.42
97	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	47.26
98	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	7.1
99	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	2.1
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.42
101	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	47.26
102	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	7.1
103	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	2.1
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.42
105	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	47.26
106	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	7.1
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	2.1
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.42
109	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	47.26
110	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	7.1

111	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	2.1
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.42
113	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	47.26
114	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	7.1
115	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	2.1
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.42
117	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	47.26
118	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	7.1
119	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	2.1
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.42
121	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	47.26
122	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	7.1
123	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	2.1
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.42
125	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	47.26
126	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	7.1
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	2.1
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	14.42
129	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	47.26
130	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	7.1
131	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	2.1
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	14.42
133	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	47.26
134	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	7.1
135	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	2.1
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	14.42
137	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	47.26
138	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	7.1
139	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	2.1
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	14.42
141	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	47.26
142	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	7.1
143	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	2.1
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	14.42
145	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	47.26
146	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	7.1
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	2.1
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	14.42
149	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	47.26
150	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	7.1
151	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	2.1
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	14.42
153	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	47.26

154	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	7.1
155	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	2.1
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	14.42
157	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	47.26
158	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	7.1
159	Машинное отделение лифтов	Подъезд 2, чердак	техническое	23.6
160	Лестница	Подъезд 2, чердак	общественное	7.75
161	Коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	69.45
162	Тамбур	Подъезд 3, подвал	общественное	5.6
163	Тамбур	Подъезд 3, подвал	общественное	5.6
164	КУИ	Подъезд 3, подвал	общественное	2.6
165	Санузел	Подъезд 3, подвал	общественное	2.4
166	Санузел	Подъезд 3, подвал	общественное	3.2
167	Вестибюль	Подъезд 3, подвал	общественное	21.7
168	Коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	6.8
169	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	техническое	13.2
170	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.42
171	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	47.26
172	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.1
173	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	2.1
174	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.42
175	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	47.26
176	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	7.1
177	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	2.1
178	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.42
179	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	47.26
180	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	7.1
181	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	2.1
182	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.42
183	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	47.26
184	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	7.1
185	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	2.1
186	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	14.42
187	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	47.26
188	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	7.1
189	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	2.1
190	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	14.42
191	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	47.26
192	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	7.1
193	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	2.1
194	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	14.42
195	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	47.26
196	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	7.1

197	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	2.1
198	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	14.42
199	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	47.26
200	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	7.1
201	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	2.1
202	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	14.42
203	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	47.26
204	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	7.1
205	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	2.1
206	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	14.42
207	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	47.26
208	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	7.1
209	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	2.1
210	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	14.42
211	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	47.26
212	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	7.1
213	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	2.1
214	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	14.42
215	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	47.26
216	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	7.1
217	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	2.1
218	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	14.42
219	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	47.26
220	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	7.1
221	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	2.1
222	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	14.42
223	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	47.26
224	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	общественное	7.1
225	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	2.1
226	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	14.42
227	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	47.26
228	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	общественное	7.1
229	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	2.1
230	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	14.42
231	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	47.26
232	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	общественное	7.1
233	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	2.1
234	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	14.42
235	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	47.26
236	Лестница	Подъезд 3, 17 этаж	общественное	7.1
237	Машинное отделение лифтов	Подъезд 3, чердак	техническое	23.6
238	Лестница	Подъезд 3, чердак	общественное	7.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
15	Подъезд 1. Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ-1, ВУ-2, ЩГП-1, ЩГП-2, ВРУ-1	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
16	Подъезд 1. Типовые этажи	Щиты учёта этажные ЩЭ1.1-ЩЭ18.1; ЩЭ1.2-ЩЭ18.2 Выключатель автоматический вводной 100А, дифференциальный автоматический выключатель In=63А, счётчик, выключатель нагрузки двухполюсный In=63А	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
17	Подъезд 1. Типовые этажи	Щит квартирный ЩК, Выключатель автоматический вводной In=50А, выключатель автоматический групповой In=16А, дифференциальный автоматический групповой In=16А, In=25А, In=32А	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
18	Подъезд 1. Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
19	Подъезд 2. Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ-1, ВУ-2, ЩГП-1, ЩГП-2, ВРУ-1	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
20	Подъезд 2. Цокольный этаж, индивидуальный тепловой пункт	Подогреватели водяные пластинчатые на нужды отопления и горячего водоснабжения (1 и 2 зоны). Циркуляционные насосы.	Теплоснабжение жилого дома (на отопление и горячее водоснабжение)
21	Подъезд 2. Цокольный этаж, ВНС	Водомерный узел учёта со счётчиком. Установки повышения давления 1 и 2 зоны - Hydro Multi-E, установка хозяйственно-пожарного водопровода – Hydro MX	Для обеспечения необходимого напора в системе водоснабжения
22	Подъезд 2. Типовые этажи	Щиты учёта этажные ЩЭ1.1-ЩЭ18.1; ЩЭ1.2-ЩЭ18.2 Выключатель автоматический вводной 100А, дифференциальный автоматический выключатель In=63А, счётчик, выключатель нагрузки двухполюсный In=63А	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
23	Подъезд 2. Типовые этажи	Щит квартирный ЩК, Выключатель автоматический вводной In=50А, выключатель автоматический групповой In=16А, дифференциальный автоматический групповой In=16А, In=25А, In=32А	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
24	Подъезд 2. Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
25	Подъезд 3. Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ-1, ВУ-2, ЩГП-1, ЩГП-2, ВРУ-1	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
26	Подъезд 3. Типовые этажи	Щиты учёта этажные ЩЭ1.1-ЩЭ18.1; ЩЭ1.2-ЩЭ18.2 Выключатель автоматический вводной 100А, дифференциальный автоматический выключатель In=63А, счётчик, выключатель нагрузки двухполюсный In=63А	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
27	Подъезд 3. Типовые этажи	Щит квартирный ЩК, Выключатель автоматический вводной In=50А, выключатель автоматический групповой In=16А, дифференциальный автоматический групповой In=16А, In=25А, In=32А	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
28	Подъезд 3. Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>912 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810330000023809</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>469,85 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>



19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>21 740 295 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>328 555 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Подача горячей воды к санприборам осуществляется из ИТП, расположенных в технических помещениях в цокольном этаже. ТУ №67-1/17 от ИП Карапетян Лусинэ Карапетовна ИНН 231122656389 от 10.02.2017г. 2. Проектом предусматривается плоская кровля эксплуатируемая с покрытием из бетонной плитки толщиной 30 мм. 3. Пояснения к разделу 14: В соответствии с действующим, на момент выдачи указанных ТУ (теплоснабжение, холодное водоснабжение), Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2007 г. N 360 "Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры", п.2, ст.14, при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается. 4. ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СБЕРБАНК РОССИИ является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта строительства. 5. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:26888 передан в залог Банку (Залогодержателю) в обеспечение возврата кредита (целевого займа/целевого финансирования), предоставленного Банком Застройщику на строительство Дома. 6. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по Объекту № 1 - не позднее 30.09.2022 г. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по Объекту № 2, 3, 4, 5 - не позднее 31.12.2023 г. Об элементах благоустройства территории: - наличие планируемых проездов - в ПЗУ предусмотрены проезды для автомобилей вокруг каждого литера, велосипедных дорожек - не предусмотрено, пешеходных переходов - между литерами и парковками обозначается дорожной разметкой, тротуаров - предусмотрено в ПЗУ вокруг каждого литера, понижающих площадок и пандусов - предусмотрено; - количество и описание детских и спортивных площадок - детских площадок 2 шт (730 м2 и 336,2 м2), для отдыха взрослых 2 площадки (80,3 м2 и 76,3 м2), для занятия физкультурой 2 площадки (210 м2 и 730 м2), сооружений малых архитектурных форм - нет данных; - количество и описание площадок для сбора твердых бытовых отходов - 2 площадки (40 м2 и 40 м2); - планируемое количество гостевых машино-мест на объекте и вне объекта капитального строительства - гостевых 12 м/м, для встроенных помещений 11 м/м</p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инженерные изыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"БилдПроджектГрупп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308193969</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НТЦ "СевКавСейсмоЗащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 23-1-4-0078-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0104-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-020317-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "ОНИКС"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3720-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.11.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4638-р-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.08.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.07.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0129001:26888</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>43415,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд, выезд и главный вход на территорию проектируемого объекта решён с примыкающего проезда с северной стороны земельного участка. Проектом предусмотрено устройство двух обособленных въездов-выездов, удалённых друг от друга на расстояние 87 метров. Въезд-выезд №2 запроектирован на расстоянии 75 метров от пересечения с проезжей частью улицы Российская. Все проектируемые проезды предназначены для двухстороннего движения. Ширина проезжей части проектируемых проездов составляет 6 м. Предусмотрены объекты и площадки благоустройства, инженерного обеспечения, открытые площадки для парковки автотранспорта, а так же, спортивные площадки, площадки для игр детей, для отдыха взрослых, и площадки хозяйственно-бытового назначения. Проект не предусматривает наличие велосипедных дорожек и пешеходных переходов.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированы площадки для стоянки автотранспорта, в том числе: места для хранения и парковки автомобилей жителей, гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей, стоянки для автотранспорта офисных работников, стоянки для автотранспорта работников и посетителей магазинов, а также, стоянка для маломобильных граждан населения (ММГН). Стандартный габарит стояночного места принят 5,3*2,5 м, для автомобилей ММГН – 6*3,6 м. Количество запроектированных парковочных мест для строительства Литеров 4,5– 1378 м/мест, в том числе: для жителей домов - 1260 м/мест, гостевые парковочные места – 93 м/места, стоянки для автотранспорта офисных работников – 25 машино-места, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Решение по расположению проектируемых объектов предусматривает выделение в отдельную зону территории площадок для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения и детских игровых площадок. Хозяйственные площадки выделены в две отдельные зоны. Расстояние от проектируемых зданий до площадок для установки мусорных контейнеров, для игр детей принято не менее 20 м. Для занятий игровыми видами спорта предусмотрена универсальная спортивная площадка, предназначенная для игры в мини-футбол или баскетбол. На площадках предусмотрены: - площадка для игр детей – детские игровые комплексы, песочница, горка, карусели, качели. - площадка для занятий физкультурой – тренажёры, брусья, турники, спортивные комплексы, теннисные столы. Также предусмотрены площадки для отдыха взрослых, для мусорных контейнеров. На площадках предусмотрены скамейки и урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусмотрена специальная площадка. Размер площадки 7,5*1,5 м. На ней устанавливаются 5 контейнеров, вместимостью 0,75 м3 каждый, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Зелёные зоны" на придомовой территории засаживаются газоном, кустарниками и деревьями. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключающая накопление выхлопных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на возможных путях перемещения, высота бортового камня составляет 1,5 см. Уклон тротуарных пандусов равен 8-10%. На придомовой территории предусмотрены парковочные места для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного освещения пространств в транспортных и пешеходных зонах, в рамках технических условий по электроснабжению выданных ООО "Краснодарэнерго" ИНН 2308190012, №048-1-К4/2-112017 от 06.12.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Абгарян Роберт Владимирович</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231121178877</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7825/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67-1/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>048-1-К4/2-112017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 790 587,61 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южная лифтовая компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**Жилые помещения отсутствуют**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**40**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**40**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

**Жилые помещения отсутствуют**

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1		22	гараж	22
2	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
3	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
4	Нежилое помещение	1		22.5	гараж	22.5
5	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
6	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
7	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
8	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
9	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
10	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
11	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
12	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
13	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
14	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
15	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
16	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
17	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
18	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
19	Нежилое помещение	1		20	гараж	20
20	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
21	Нежилое помещение	1		22	гараж	22
22	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5

23	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
24	Нежилое помещение	1		22.5	гараж	22.5
25	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
26	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
27	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
28	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
29	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
30	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
31	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
32	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
33	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
34	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
35	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
36	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
37	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
38	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5
39	Нежилое помещение	1		20	гараж	20
40	Нежилое помещение	1		21.5	гараж	21.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>18 463 765 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>

		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810330000023809</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2



	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>328 555 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Подача горячей воды к санприборам осуществляется из ИТП, расположенных в технических помещениях в цокольном этаже. ТУ №67-1/17 от ИП Карапетян Лусинэ Карапетовна ИНН 231122656389 от 10.02.2017г. 2. Проектом предусматривается плоская кровля эксплуатируемая с покрытием из бетонной плитки толщиной 30 мм. 3. Пояснения к разделу 14: В соответствии с действующим, на момент выдачи указанных ТУ (теплоснабжение, холодное водоснабжение), Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2007 г. N 360 "Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры", п.2, ст.14, при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается. 4. ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СБЕРБАНК РОССИИ является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта строительства. 5. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:26888 передан в залог Банку (Залогодержателю) в обеспечение возврата кредита (целевого займа/целевого финансирования), предоставленного Банком Застройщику на строительство Дома. 6. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по Объекту № 1 - не позднее 30.09.2022 г. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по Объекту № 2, 3, 4, 5 - не позднее 31.12.2023 г. Об элементах благоустройства территории: - наличие планируемых проездов - в ПЗУ предусмотрены проезды для автомобилей вокруг каждого литера, велосипедных дорожек - не предусмотрено, пешеходных переходов - между литерами и парковками обозначается дорожной разметкой, тротуаров - предусмотрено в ПЗУ вокруг каждого литера, понижающих площадок и пандусов - предусмотрено; - количество и описание детских и спортивных площадок - детских площадок 2 шт (730 м2 и 336,2 м2), для отдыха взрослых 2 площадки (80,3 м2 и 76,3 м2), для занятия физкультурой 2 площадки (210 м2 и 730 м2), сооружений малых архитектурных форм - нет данных; - количество и описание площадок для сбора твердых бытовых отходов - 2 площадки (40 м2 и 40 м2); - планируемое количество гостевых машино-мест на объекте и вне объекта капитального строительства - гостевых 12 м/м, для встроенных помещений 11 м/м</p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инженерные изыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"БилдПроджектГрупп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308193969</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НТЦ "СевКавСейсмоЗащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 23-1-4-0078-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0104-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-020317-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "ОНИКС"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3720-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.11.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4638-р-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.08.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.07.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0129001:26888</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>43415,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд, выезд и главный вход на территорию проектируемого объекта решён с примыкающего проезда с северной стороны земельного участка. Проектом предусмотрено устройство двух обособленных въездов-выездов, удалённых друг от друга на расстояние 87 метров. Въезд-выезд №2 запроектирован на расстоянии 75 метров от пересечения с проезжей частью улицы Российская. Все проектируемые проезды предназначены для двухстороннего движения. Ширина проезжей части проектируемых проездов составляет 6 м. Предусмотрены объекты и площадки благоустройства, инженерного обеспечения, открытые площадки для парковки автотранспорта, а так же, спортивные площадки, площадки для игр детей, для отдыха взрослых, и площадки хозяйственно-бытового назначения. Проект не предусматривает наличие велосипедных дорожек и пешеходных переходов.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированы площадки для стоянки автотранспорта, в том числе: места для хранения и парковки автомобилей жителей, гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей, стоянки для автотранспорта офисных работников, стоянки для автотранспорта работников и посетителей магазинов, а также, стоянка для маломобильных граждан населения (ММГН). Стандартный габарит стояночного места принят 5,3*2,5 м, для автомобилей ММГН – 6*3,6 м. Количество запроектированных парковочных мест для строительства Литеров 4,5– 1378 м/мест, в том числе: для жителей домов - 1260 м/мест, гостевые парковочные места – 93 м/места, стоянки для автотранспорта офисных работников – 25 машино-места, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Решение по расположению проектируемых объектов предусматривает выделение в отдельную зону территории площадок для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения и детских игровых площадок. Хозяйственные площадки выделены в две отдельные зоны. Расстояние от проектируемых зданий до площадок для установки мусорных контейнеров, для игр детей принято не менее 20 м. Для занятий игровыми видами спорта предусмотрена универсальная спортивная площадка, предназначенная для игры в мини-футбол или баскетбол. На площадках предусмотрены: - площадка для игр детей – детские игровые комплексы, песочница, горка, карусели, качели. - площадка для занятий физкультурой – тренажёры, брусья, турники, спортивные комплексы, теннисные столы. Также предусмотрены площадки для отдыха взрослых, для мусорных контейнеров. На площадках предусмотрены скамейки и урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусмотрена специальная площадка. Размер площадки 7,5*1,5 м. На ней устанавливаются 5 контейнеров, вместимостью 0,75 м3 каждый, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Зелёные зоны" на придомовой территории засаживаются газоном, кустарниками и деревьями. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключающая накопление выхлопных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на возможных путях перемещения, высота бортового камня составляет 1,5 см. Уклон тротуарных пандусов равен 8-10%. На придомовой территории предусмотрены парковочные места для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного освещения пространств в транспортных и пешеходных зонах, в рамках технических условий по электроснабжению выданных ООО "Краснодарэнерго" ИНН 2308190012, №048-1-К4/2-112017 от 06.12.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Абгарян Роберт Владимирович</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231121178877</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7825/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67-1/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>048-1-К4/2-112017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 790 587,61 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южная лифтовая компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>26</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>26</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1		27.15	гараж	27.15
2	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
3	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
4	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
5	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
6	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
7	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
8	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
9	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
10	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
11	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
12	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
13	Нежилое помещение	1		32.7	гараж	32.7
14	Нежилое помещение	1		27.15	гараж	27.15
15	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
16	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
17	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
18	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
19	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
20	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
21	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
22	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1

23	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
24	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
25	Нежилое помещение	1		25.1	гараж	25.1
26	Нежилое помещение	1		32.4	гараж	32.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>13 161 569 руб.</b>
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810330000023809</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>

		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:



	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>328 555 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Подача горячей воды к санприборам осуществляется из ИТП, расположенных в технических помещениях в цокольном этаже. ТУ №67-1/17 от ИП Карапетян Лусинэ Карапетовна ИНН 231122656389 от 10.02.2017г. 2. Проектом предусматривается плоская кровля эксплуатируемая с покрытием из бетонной плитки толщиной 30 мм. 3. Пояснения к разделу 14: В соответствии с действующим, на момент выдачи указанных ТУ (теплоснабжение, холодное водоснабжение), Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2007 г. N 360 "Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры", п.2, ст.14, при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается. 4. ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СБЕРБАНК РОССИИ является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта строительства. 5. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:26888 передан в залог Банку (Залогодержателю) в обеспечение возврата кредита (целевого займа/целевого финансирования), предоставленного Банком Застройщику на строительство Дома. 6. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по Объекту № 1 - не позднее 30.09.2022 г. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по Объекту № 2, 3, 4, 5 - не позднее 31.12.2023 г. Об элементах благоустройства территории: - наличие планируемых проездов - в ПЗУ предусмотрены проезды для автомобилей вокруг каждого литера, велосипедных дорожек - не предусмотрено, пешеходных переходов - между литерами и парковками обозначается дорожной разметкой, тротуаров - предусмотрено в ПЗУ вокруг каждого литера, понижающих площадок и пандусов - предусмотрено; - количество и описание детских и спортивных площадок - детских площадок 2 шт (730 м2 и 336,2 м2), для отдыха взрослых 2 площадки (80,3 м2 и 76,3 м2), для занятия физкультурой 2 площадки (210 м2 и 730 м2), сооружений малых архитектурных форм - нет данных; - количество и описание площадок для сбора твердых бытовых отходов - 2 площадки (40 м2 и 40 м2); - планируемое количество гостевых машино-мест на объекте и вне объекта капитального строительства - гостевых 12 м/м, для встроенных помещений 11 м/м</p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инженерные изыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"БилдПроджектГрупп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308193969</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НТЦ "СевКавСейсмоЗащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 23-1-4-0078-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0104-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-020317-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "ОНИКС"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3720-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.11.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4638-р-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.08.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.07.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0129001:26888</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>43415,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд, выезд и главный вход на территорию проектируемого объекта решён с примыкающего проезда с северной стороны земельного участка. Проектом предусмотрено устройство двух обособленных въездов-выездов, удалённых друг от друга на расстояние 87 метров. Въезд-выезд №2 запроектирован на расстоянии 75 метров от пересечения с проезжей частью улицы Российская. Все проектируемые проезды предназначены для двухстороннего движения. Ширина проезжей части проектируемых проездов составляет 6 м. Предусмотрены объекты и площадки благоустройства, инженерного обеспечения, открытые площадки для парковки автотранспорта, а так же, спортивные площадки, площадки для игр детей, для отдыха взрослых, и площадки хозяйственно-бытового назначения. Проект не предусматривает наличие велосипедных дорожек и пешеходных переходов.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектированы площадки для стоянки автотранспорта, в том числе: места для хранения и парковки автомобилей жителей, гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей, стоянки для автотранспорта офисных работников, стоянки для автотранспорта работников и посетителей магазинов, а также, стоянка для маломобильных граждан населения (ММГН). Стандартный габарит стояночного места принят 5,3*2,5 м, для автомобилей ММГН – 6*3,6 м. Количество запроектированных парковочных мест для строительства Литеров 4,5– 1378 м/мест, в том числе: для жителей домов - 1260 м/мест, гостевые парковочные места – 93 м/места, стоянки для автотранспорта офисных работников – 25 машино-места, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Решение по расположению проектируемых объектов предусматривает выделение в отдельную зону территории площадок для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения и детских игровых площадок. Хозяйственные площадки выделены в две отдельные зоны. Расстояние от проектируемых зданий до площадок для установки мусорных контейнеров, для игр детей принято не менее 20 м. Для занятий игровыми видами спорта предусмотрена универсальная спортивная площадка, предназначенная для игры в мини-футбол или баскетбол. На площадках предусмотрены: - площадка для игр детей – детские игровые комплексы, песочница, горка, карусели, качели. - площадка для занятий физкультурой – тренажёры, брусья, турники, спортивные комплексы, теннисные столы. Также предусмотрены площадки для отдыха взрослых, для мусорных контейнеров. На площадках предусмотрены скамейки и урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусмотрена специальная площадка. Размер площадки 7,5*1,5 м. На ней устанавливаются 5 контейнеров, вместимостью 0,75 м3 каждый, расположенные на земельном участке к.н: 23:43:0129001:26888
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Зелёные зоны" на придомовой территории засаживаются газоном, кустарниками и деревьями. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключающая накопление выхлопных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на возможных путях перемещения, высота бортового камня составляет 1,5 см. Уклон тротуарных пандусов равен 8-10%. На придомовой территории предусмотрены парковочные места для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного освещения пространств в транспортных и пешеходных зонах, в рамках технических условий по электроснабжению выданных ООО "Краснодарэнерго" ИНН 2308190012, №048-1-К4/2-112017 от 06.12.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Абгарян Роберт Владимирович</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231121178877</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7825/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Карапетян Лусинэ Карапетовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>231122656389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67-1/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>048-1-К4/2-112017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 790 587,61 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южная лифтовая компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**Жилые помещения отсутствуют**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**30**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**30**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

**Жилые помещения отсутствуют**

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
2	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
3	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
4	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
5	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
6	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
7	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
8	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
9	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
10	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
11	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
12	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
13	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
14	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
15	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
16	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
17	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
18	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
19	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
20	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
21	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
22	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5

23	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
24	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
25	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
26	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
27	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
28	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
29	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5
30	Нежилое помещение	1		17.5	гараж	17.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>13 438 768 руб.</b>
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810330000023809</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:



	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>328 555 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Подача горячей воды к санприборам осуществляется из ИТП, расположенных в технических помещениях в цокольном этаже. ТУ №67-1/17 от ИП Карапетян Лусинэ Карапетовна ИНН 231122656389 от 10.02.2017г. 2. Проектом предусматривается плоская кровля эксплуатируемая с покрытием из бетонной плитки толщиной 30 мм. 3. Пояснения к разделу 14: В соответствии с действующим, на момент выдачи указанных ТУ (теплоснабжение, холодное водоснабжение), Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2007 г. N 360 "Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры", п.2, ст.14, при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается. 4. ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СБЕРБАНК РОССИИ является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта строительства. 5. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:26888 передан в залог Банку (Залогодержателю) в обеспечение возврата кредита (целевого займа/целевого финансирования), предоставленного Банком Застройщику на строительство Дома. 6. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по Объекту № 1 - не позднее 30.09.2022 г. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства по Объекту № 2, 3, 4, 5 - не позднее 31.12.2023 г. Об элементах благоустройства территории: - наличие планируемых проездов - в ПЗУ предусмотрены проезды для автомобилей вокруг каждого литера, велосипедных дорожек - не предусмотрено, пешеходных переходов - между литерами и парковками обозначается дорожной разметкой, тротуаров - предусмотрено в ПЗУ вокруг каждого литера, понижающих площадок и пандусов - предусмотрено; - количество и описание детских и спортивных площадок - детских площадок 2 шт (730 м2 и 336,2 м2), для отдыха взрослых 2 площадки (80,3 м2 и 76,3 м2), для занятия физкультурой 2 площадки (210 м2 и 730 м2), сооружений малых архитектурных форм - нет данных; - количество и описание площадок для сбора твердых бытовых отходов - 2 площадки (40 м2 и 40 м2); - планируемое количество гостевых машино-мест на объекте и вне объекта капитального строительства - гостевых 12 м/м, для встроенных помещений 11 м/м</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.07.2019	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах чистой прибыли (убытках), кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	30.10.2019	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах чистой прибыли (убытках), кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (3 квартал)
3	29.10.2020	загружены сведения о кредитном договоре (проектное финансирование Объекта № 1)	загружены сведения о кредитном договоре (проектное финансирование Объекта № 1)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1007641345579709284199304068456245381956

Владелец: **ООО "СЗ КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ", Белобородов  
Сергей Валерьевич, Краснодар**

Действителен: с 09.09.2020 по 13.09.2021