

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
О проекте строительства «20-этажный многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре»
«ЖК «Олимп»»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Капитал Инвест Центр»
	1.1.3	«Капитал Инвест Центра»
	1.2.1	350901
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	Прикубанский внутригородской округ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.4	город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	улица
	1.2.7	Восточно-Кругликовская
	1.2.8	Дом 96
	1.2.9	оф.15А
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница Выходной – суббота и воскресенье.

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.3.2	С 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00-14.00.
	1.4.1	(861)-992-44-44 8 800 500-33-55
	1.4.2	info@sarstrol.com
	1.4.3	www.sarstrol.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Белобородов
	1.5.2	Сергей
	1.5.3	Валерьевич
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 2311199488
	2.1.2	ОГРН 1152311015669
	2.1.3	25 сентября 2015 года

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - Учредителя (Участника), фамилии, имени, отчества физического лица - Учредителя (Участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой Учредитель (Участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об Учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <5>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>		3.1.4	% голосов в органе управления
		3.2.1	Фирменное наименование организации
		3.2.2	Страна регистрации юридического лица
		3.2.3	Дата регистрации
		3.2.4	Регистрационный номер
		3.2.5	Наименование регистрирующего органа
		3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
3.3. Об учредителе - физическом лице		3.2.7	% голосов в органе управления
		3.3.1	Белобородов
		3.3.2	Сергей
		3.3.3	Валерьевич
		3.3.4	Гражданство Российское
		3.3.5	Страна места жительства Россия 350072, г. Краснодар, ул. Им. Кухаренко Я.Г., д.5
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		3.3.6	100% голосов
		4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	
		4.1.1	Вид объекта капитального строительства
		4.1.2	Субъект Российской Федерации
		4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
		4.1.4	Вид населенного пункта <1>

	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (оборудования) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе в организациях, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	«Строительное региональное объединение».
	5.1.2	ИНН 2308157872
	5.1.3	№ С-047-23-5840-23-080416
	5.1.4	08.04.2016 года
	5.1.5	Саморегулируемая организация Союз
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.09.2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 тыс руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 119423 тыс руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10 тыс руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) отсутствуют</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>

	<p>Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствуют</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недомки, задолженности застройщиков в установленном порядке отсутствуют</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствуют</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись</p>
7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства</p>

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <22>

		(далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованием <17>
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя отсутствует	
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя отсутствует	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя отсутствует	
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,	

	<p>находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя отсутствует</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке не подано</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации отсутствует</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя отсутствует</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или</p>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		8.1.1	Заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкцией объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя отсутствует
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1 (Один)	
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
	9.2.1	<20-этажный (с подвалом и чердаком) 2-секционный 340-квартирный жилой дом литер 1: площадь застройки – 1410 м ² ; этажность 20, количество этажей 21,	
	9.2.2	Краснодарский край	
	9.2.3	Прикубанский внутригородской округ	
	9.2.4	город	
	9.2.5	Краснодар	
9.2.1. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.6	Прикубанский	
	9.2.7	Внутригородской округ	

9.2.8	улица
9.2.9	ул. Домбайская,
9.2.10	Дом 10/2
9.2.11	Литера 1
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Город. Краснодар, ул. Домбайская д. 10/2
9.2.17	Назначение объекта жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 18
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 21 (включая подвал);
9.2.20	Общая площадь объекта 25096,52 м2,
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (газобетонные блоки на специальном клее)
9.2.22	Материал перекрытий: монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности класс С - нормальный
9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз

установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о предостроительной деятельности	10.1.1	1. Договор на выполнение работ на инженерные изыскания 2. Договор на выполнение работ по подготовке проектной документации
	10.1.2	1. б/н 2. б/н
	10.1.3	1. б/д 2. б/д
	10.1.4	1. б/с 2. б/с
10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания	10.2.1	1. Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	1. «ГЕО-ИНЖИНИРИНГ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	ИНН 2336000827
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Виктал»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-

		строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	ИНН 2309067830
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям и являются достаточными для разработки проектной документации на строительство объекта
	10.4.2	27 августа 2014 года
	10.4.3	№ 23-1-4-0121-14
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	ИНН 2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ RU 23306000-4122-Р-2015

	11.1.2	25 июня 2015 года
	11.1.3	До 25 февраля 2017 года
	11.1.4	21.03.2016 года
	11.1.5	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	б/н
	12.1.4	02.03.2016 года
	12.1.5	14.03.2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	14.03.2016 года сделана запись регистрации № 23-23/001-23/001/600/2016-1397/2.	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	«Капитал Инвест Центр»
	12.2.2	Общество с ограниченной ответственности
	12.2.3	«Капитал Инвест Центр»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	ИНН 2311199488
	12.2.8	неразграниченная собственность
	12.2.9	директор
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	
	12.3.1	23:43:0142047:0167
	12.3.2	45671 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Вокруг жилого здания выполняются отмостки, к входу в жилой дом предусмотрены проезды, тротуары и площадки. Покрывные отмосток - асфальтобетон, цементно-бетонная плитка. Покрывные проездов, тротуаров и площадок в пределах границ благоустройства - цементно-песчаная плитка. Все площадки, тротуары и проезды имеют улучшенное бесшляпное покрытие тротуарной плиткой, либо асфальтобетонное. На каждой площадке предусмотрены малые архитектурные формы соответствующей тематике
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов.

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p>Комплексная игровая площадка для отдыха взрослых и для подвижных игр детей младшего школьного возраста;</p> <p>- отдельная комплексная площадка для отдыха взрослых и детей младшего школьного возраста.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>В местах пересечений пешеходных потоков устанавливаются переносные урны для мусора</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Свободные участки озеленяются газонами.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов. Для съездов инвалидов предусмотрены пандусы.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (Дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54></p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54></p>	14.1.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. на теплоснабжение 2. на электроснабжение 3. к сетям водоснабжения и водоотведения 4. для диспетчеризации лифтов 5. к сетям дождевой канализации
	14.1.2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Открытое акционерное общество 2. Общество с ограниченной ответственностью

		<ol style="list-style-type: none"> 3. Общество с ограниченной ответственностью 4. Общество с ограниченной ответственностью 5. Муниципальное образование
	14.1.3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Автономная теплоэнергетическая компания 2. Коммунальная энерго-сервисная компания 3. ВСВ-Водоканал 4. Южная лифтовая компания 5. Департамент строительства администрации
	14.1.4	<ol style="list-style-type: none"> 1. ИНН 2312054894 2. ИНН 2308101615 3. ИНН 2311158509 4. ИНН 2309109134 5.
	14.1.5	<ol style="list-style-type: none"> 1. 17.04.2014 года 2. 08.11.2016 года 3. 16.05.2014 года 4. 6/д 5. 21.12.2013 года
	14.1.6	<ol style="list-style-type: none"> 1. № 63 2. № 1079-Э 3. 6/н 4. 6/н 5. № К-270
	14.1.7	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2 года 2. 2 года 3. до 16.05.2015 года 4. 6/с 5. 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <55>	14.2.1	По телефонизации и радиофикации
	14.2.2	Публичное Акционерное Общество междугородной и международной электрической связи

14.2.3	Ростелеком Краснодарский филиал
14.2.4	ИНН 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 340 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 16 штук
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь кв. м	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1		2			6	7	8	9	10
№1	Жилые	1	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№2	Жилые	1	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№3	Жилые	1	№ 1	62,01	2		31,06	Кухня с/у прихожая	29,15

№4	Жилое	1	№ 1	62,08	2		32,91	Кухня с/у прихожая	26,31
№5	Жилое	1	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№6	Жилое	1	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№7	Жилое	1	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№8	Жилое	1	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня с/у прихожая	26,94
№9	Жилое	1	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня с/у прихожая	23,62
№10	Жилое	2	№ 1	50,40	2		24,82	Кухня с/у прихожая	22,36
№11	Жилое	2	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№12	Жилое	2	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня с/у прихожая	29,15
№13	Жилое	2	№ 1	62,01	2		31,06	Кухня с/у прихожая	26,31

№14	Жилое	2	№ 1	62,08	2		32,91	Кухня с/у прихожая	24,36
№15	Жилое	2	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№16	Жилое	2	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№17	Жилое	2	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня с/у прихожая	26,94
№18	Жилое	2	№ 1	62,11	2		32,96	Кухня с/у прихожая	23,62
№19	Жилое	3	№ 1	50,40	2		24,82	Кухня с/у прихожая	23,62
№20	Жилое	3	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№21	Жилое	3	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№22	Жилое	3	№ 1	62,01	2		31,06	Кухня с/у прихожая	29,15
№23	Жилое	3	№ 1	62,08	2		32,91	Кухня с/у прихожая	26,31

№24	Жилое	3	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№25	Жилое	3	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№26	Жилое	3	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№27	Жилое	3	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня с/у прихожая	26,94
№28	Жилое	4	№ 1	50,40	2		24,82	Кухня с/у прихожая	23,62
№29	Жилое	4	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№30	Жилое	4	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№31	Жилое	4	№ 1	62,01	2		31,06	Кухня с/у прихожая	29,15
№32	Жилое	4	№ 1	62,08	2		32,91	Кухня с/у прихожая	26,31
№33	Жилое	4	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36

№34	Жилое	4	№ 1	43,58	1		15,56	Кухня с/у прихожая	24,36
№35	Жилое	4	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№36	Жилое	4	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня с/у прихожая	26,94
№37	Жилое	5	№ 1	50,34	2		24,82	Кухня с/у прихожая	23,62
№38	Жилое	5	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№39	Жилое	5	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№40	Жилое	5	№ 1	61,96	2		31,06	Кухня с/у прихожая	29,15
№41	Жилое	5	№ 1	62,02	2		32,91	Кухня с/у прихожая	26,31
№42	Жилое	5	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№43	Жилое	5	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36

№44	Жилое	5	№ 1	43,58	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№45	Жилое	5	№ 1	62,11	2	32,56	Кухня сл прихожая	26,94
№46	Жилое	6	№ 1	50,34	2	24,82	Кухня сл прихожая	23,62
№47	Жилое	6	№ 1	44,38	1	18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№48	Жилое	6	№ 1	44,38	1	18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№49	Жилое	6	№ 1	61,96	2	31,06	Кухня сл прихожая	29,15
№50	Жилое	6	№ 1	62,02	2	32,91	Кухня сл прихожая	26,31
№51	Жилое	6	№ 1	43,55	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№52	Жилое	6	№ 1	43,58	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№53	Жилое	6	№ 1	43,56	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36

№54	Жилое	6	№ 1	62,11	2	32,56	Кухня сл прихожая	26,94
№55	Жилое	7	№ 1	50,34	2	24,82	Кухня сл прихожая	23,62
№56	Жилое	7	№ 1	44,38	1	18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№57	Жилое	7	№ 1	44,38	1	18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№58	Жилое	7	№ 1	61,96	2	31,06	Кухня сл прихожая	29,15
№59	Жилое	7	№ 1	62,02	2	32,91	Кухня сл прихожан	26,31
№60	Жилое	7	№ 1	43,55	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№61	Жилое	7	№ 1	43,58	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№62	Жилое	7	№ 1	43,58	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№63	Жилое	7	№ 1	62,11	2	32,56	Кухня сл прихожая	26,94

№64	Жилое	8	№ 1	50,34	2	24,82	Кухня сл прихожая	23,62
№65	Жилое	8	№ 1	44,38	1	18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№66	Жилое	8	№ 1	44,38	1	18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№67	Жилое	8	№ 1	61,96	2	31,06	Кухня сл прихожая	29,15
№68	Жилое	8	№ 1	62,02	2	32,91	Кухня сл прихожая	26,31
№69	Жилое	8	№ 1	43,55	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№70	Жилое	8	№ 1	43,58	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№71	Жилое	8	№ 1	43,58	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№72	Жилое	8	№ 1	62,11	2	32,56	Кухня сл прихожая	26,94
№73	Жилое	9	№ 1	50,34	2	24,82	Кухня сл прихожая	23,62

№74	Жилое	9	№ 1	44,38	1	18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№75	Жилое	9	№ 1	44,38	1	18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№76	Жилое	9	№ 1	61,96	2	31,06	Кухня с/у прихожая	29,15
№77	Жилое	9	№ 1	62,02	2	32,91	Кухня с/у прихожая	26,31
№78	Жилое	9	№ 1	43,55	1	15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№79	Жилое	9	№ 1	43,58	1	15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№80	Жилое	9	№ 1	43,58	1	15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№81	Жилое	9	№ 1	62,11	2	32,56	Кухня с/у прихожая	26,94
№82	Жилое	10	№ 1	50,34	2	24,82	Кухня с/у прихожая	23,62
№83	Жилое	10	№ 1	44,38	1	18,17	Кухня с/у прихожая	22,36

№84	Жилое	10	№ 1	44,38	1	18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№85	Жилое	10	№ 1	61,96	2	31,06	Кухня сл прихожая	29,15
№86	Жилое	10	№ 1	62,02	2	32,91	Кухня сл прихожая	26,31
№87	Жилое	10	№ 1	43,55	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№88	Жилое	10	№ 1	43,58	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№89	Жилое	10	№ 1	43,58	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№90	Жилое	10	№ 1	62,11	2	32,56	Кухня сл прихожая	26,94
№91	Жилое	11	№ 1	50,34	2	24,82	Кухня сл прихожая	23,62
№92	Жилое	11	№ 1	44,38	1	18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№93	Жилое	11	№ 1	44,38	1	18,17	Кухня сл прихожая	22,36

№94	Жилое	11	№ 1	61,96	2	31,06	Кухня сл прихожая	29,15
№95	Жилое	11	№ 1	62,02	2	32,91	Кухня сл прихожая	26,31
№96	Жилое	11	№ 1	43,56	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№97	Жилое	11	№ 1	43,58	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№98	Жилое	11	№ 1	43,58	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№99	Жилое	11	№ 1	62,11	2	32,56	Кухня сл прихожая	26,94
№100	Жилое	12	№ 1	50,34	2	24,82	Кухня сл прихожая	23,62
№101	Жилое	12	№ 1	44,38	1	18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№102	Жилое	12	№ 1	44,38	1	18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№103	Жилое	12	№ 1	61,96	2	31,06	Кухня сл прихожая	29,15

№104	Жилое	12	№ 1	62,02	2		32,91	Кухня с/у прихожан	26,31
№105	Жилое	12	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№106	Жилое	12	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня с/у прихожан	24,36
№107	Жилое	12	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№108	Жилое	12	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня с/у прихожая	26,94
№109	Жилое	13	№ 1	50,34	2		24,82	Кухня с/у прихожая	23,62
№110	Жилое	13	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№111	Жилое	13	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня с/у прихожан	22,36
№112	Жилое	13	№ 1	61,96	2		31,06	Кухня с/у прихожая	29,15
№113	Жилое	13	№ 1	62,02	2		32,91	Кухня с/у прихожая	26,31

№114	Жилое	13	№ 1	43,55	1	15,55	Кухня сл/у прихожая	24,36
№115	Жилое	13	№ 1	43,58	1	15,55	Кухня сл/у прихожая	24,36
№116	Жилое	13	№ 1	43,58	1	15,55	Кухня сл/у прихожая	24,36
№117	Жилое	13	№ 1	62,11	2	32,56	Кухня сл/у прихожая	26,94
№118	Жилое	14	№ 1	50,34	2	24,82	Кухня сл/у прихожая	23,62
№119	Жилое	14	№ 1	44,38	1	18,17	Кухня сл/у прихожая	22,36
№120	Жилое	14	№ 1	44,38	1	18,17	Кухня сл/у прихожая	22,36
№121	Жилое	14	№ 1	61,96	2	31,06	Кухня сл/у прихожая	29,15
№122	Жилое	14	№ 1	62,02	2	32,91	Кухня сл/у прихожая	26,31
№123	Жилое	14	№ 1	43,55	1	15,55	Кухня сл/у прихожая	24,36

№124	Жилое	14	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№125	Жилое	14	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№126	Жилое	14	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня с/у прихожая	26,94
№127	Жилое	15	№ 1	50,34	2		24,82		23,62
№128	Жилое	15	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№129	Жилое	15	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№130	Жилое	15	№ 1	61,96	2		31,06	Кухня с/у прихожая	29,15
№131	Жилое	15	№ 1	62,02	2		32,91	Кухня с/у прихожая	26,31
№132	Жилое	15	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№133	Жилое	15	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36

№134	Жилое		15	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня сл/у прихожая	24,36
№135	Жилое		15	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня сл/у прихожая	26,94
№136	Жилое		16	№ 1	50,40	2		24,82	Кухня сл/у прихожая	23,62
№137	Жилое		16	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня сл/у прихожая	22,36
№138	Жилое		16	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня сл/у прихожая	22,36
№139	Жилое		16	№ 1	62,01	2		31,06	Кухня сл/у прихожая	29,15
№140	Жилое		16	№ 1	62,08	2		32,91	Кухня сл/у прихожая	26,31
№141	Жилое		16	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня сл/у прихожая	24,36
№142	Жилое		16	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня сл/у прихожая	24,36
№143	Жилое		16	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня сл/у прихожая	24,36

№144	Жилое	16	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня сл прихожая	26,94
№145	Жилое	17	№ 1	50,40	2		24,82	Кухня сл прихожая	23,62
№146	Жилое	17	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№147	Жилое	17	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№148	Жилое	17	№ 1	62,01	2		31,06	Кухня сл прихожая	20,15
№149	Жилое	17	№ 1	62,08	2		32,91	Кухня сл прихожая	26,31
№150	Жилое	17	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№151	Жилое	17	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№152	Жилое	17	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№153	Жилое	17	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня сл прихожая	26,94

№154	Жилое	18	№ 1	50,40	2	24,82	Кухня с/у прихожая	23,62
№155	Жилое	18	№ 1	44,38	1	18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№156	Жилое	18	№ 1	44,38	1	18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№157	Жилое	18	№ 1	62,01	2	31,06	Кухня с/у прихожая	29,15
№158	Жилое	18	№ 1	62,08	2	32,91	Кухня с/у прихожая	26,31
№159	Жилое	18	№ 1	43,55	1	15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№160	Жилое	18	№ 1	43,58	1	15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№161	Жилое	18	№ 1	43,58	1	15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№162	Жилое	18	№ 1	62,11	2	32,56	Кухня с/у прихожая	26,94
№163	Жилое	19	№ 1	50,40	2	24,82	Кухня с/у прихожая	23,62

№164	Жилое	19	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня слу прихожая	22,36
№165	Жилое	19	№ 1	44,38	1		18,17	Кухня слу прихожая	22,36
№166	Жилое	19	№ 1	62,01	2		31,06	Кухня слу прихожая	29,15
№167	Жилое	19	№ 1	62,08	2		32,91	Кухня слу прихожая	26,31
№168	Жилое	19	№ 1	43,55	1		15,55	Кухня слу прихожая	24,36
№169	Жилое	19	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня слу прихожая	24,36
№170	Жилое	19	№ 1	43,58	1		15,55	Кухня слу прихожая	24,36
№171	Жилое	19	№ 1	62,11	2		32,56	Кухня слу прихожая	26,94
№172	Жилое	1	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня слу прихожая	26,94
№173	Жилое	1	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня слу прихожая	24,36

№174	Жилое	1	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№175	Жилое	1	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№176	Жилое	1	№ 2	62,08	2		32,91	Кухня сл прихожая	26,31
№177	Жилое	1	№ 2	62,01	2		31,06	Кухня сл прихожая	29,15
№178	Жилое	1	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№179	Жилое	1	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№180	Жилое	1	№ 2		охрана				
№181	Жилое	2	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня сл прихожая	26,94
№182	Жилое	2	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№183	Жилое	2	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36

№184	Жилое	2	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№185	Жилое	2	№ 2	62,08	2		32,91	Кухня сл прихожая	26,31
№186	Жилое	2	№ 2	62,01	2		31,06	Кухня сл прихожая	29,15
№187	Жилое	2	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№188	Жилое	2	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№189	Жилое	2	№ 2	50,40	2		24,82	Кухня сл прихожая	23,62
№190	Жилое	3	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня сл прихожая	26,94
№191	Жилое	3	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№192	Жилое	3	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№193	Жилое	3	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36

№194	Жилое	3	№ 2	62,08	2	32,91	Кухня сл/у прихожая	26,31
№195	Жилое	3	№ 2	62,01	2	31,06	Кухня сл/у прихожая	29,15
№196	Жилое	3	№ 2	44,38	1	18,17	Кухня сл/у прихожая	22,36
№197	Жилое	3	№ 2	44,38	1	18,17	Кухня сл/у прихожая	22,36
№198	Жилое	3	№ 2	50,40	2	24,82	Кухня сл/у прихожая	23,62
№199	Жилое	4	№ 2	62,11	2	32,56	Кухня сл/у прихожая	26,94
№200	Жилое	4	№ 2	43,58	1	15,55	Кухня сл/у прихожая	24,36
№201	Жилое	4	№ 2	43,58	1	15,55	Кухня сл/у прихожая	24,36
№202	Жилое	4	№ 2	43,55	1	15,55	Кухня сл/у прихожая	24,36
№203	Жилое	4	№ 2	62,08	2	32,91	Кухня сл/у прихожая	26,31

№204	Жилое	4	№ 2	62,01	2	31,06	Кухня сл/у прихожая	29,15
№205	Жилое	4	№ 2	44,38	1	18,17	Кухня сл/у прихожая	22,36
№206	Жилое	4	№ 2	44,38	1	18,17	Кухня сл/у прихожая	22,36
№207	Жилое	4	№ 2	50,40	2	24,82	Кухня сл/у прихожая	23,62
№208	Жилое	5	№ 2	62,11	2	32,56	Кухня сл/у прихожая	26,94
№209	Жилое	5	№ 2	43,58	1	15,55	Кухня сл/у прихожая	24,36
№210	Жилое	5	№ 2	43,58	1	15,55	Кухня сл/у прихожая	24,36
№211	Жилое	5	№ 2	43,55	1	15,55	Кухня сл/у прихожая	24,36
№212	Жилое	5	№ 2	62,02	2	32,91	Кухня сл/у прихожая	26,31
№213	Жилое	5	№ 2	61,96	2	31,06	Кухня сл/у прихожая	29,15

№214	Жилое	5	№ 2	44,38	1	18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№215	Жилое	5	№ 2	44,38	1	18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№216	Жилое	5	№ 2	50,34	2	24,82	Кухня с/у прихожая	23,62
№217	Жилое	6	№ 2	62,11	2	32,56	Кухня с/у прихожая	26,94
№218	Жилое	6	№ 2	43,58	1	15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№219	Жилое	6	№ 2	43,58	1	15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№220	Жилое	6	№ 2	43,55	1	15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№221	Жилое	6	№ 2	62,02	2	32,91	Кухня с/у прихожая	26,31
№222	Жилое	6	№ 2	61,96	2	31,06	Кухня с/у прихожая	29,15
№223	Жилое	6	№ 2	44,38	1	18,17	Кухня с/у прихожая	22,36

№224	Жилое	6	№ 2	44,36	1	18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№225	Жилое	6	№ 2	50,34	2	24,82	Кухня сл прихожая	23,62
№226	Жилое	7	№ 2	62,11		32,56	Кухня сл прихожая	26,94
№227	Жилое	7	№ 2	43,58	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№228	Жилое	7	№ 2	43,58	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№229	Жилое	7	№ 2	43,55	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№230	Жилое	7	№ 2	62,02	2	32,91	Кухня сл прихожая	26,31
№231	Жилое	7	№ 2	61,96	2	31,06	Кухня сл прихожая	29,15
№232	Жилое	7	№ 2	44,38	1	18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№233	Жилое	7	№ 2	44,38	1	18,17	Кухня сл прихожая	22,36

№234	Жилое	7	№ 2	50,34	2		24,82	Кухня слу прихожая	23,62
№235	Жилое	8	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня слу прихожая	26,94
№236	Жилое	8	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня слу прихожая	24,36
№237	Жилое	8	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня слу прихожая	24,36
№238	Жилое	8	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня слу прихожая	24,36
№239	Жилое	8	№ 2	62,02	2		32,91	Кухня слу прихожая	26,31
№240	Жилое	8	№ 2	61,96	2		31,06	Кухня слу прихожая	29,15
№241	Жилое	8	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня слу прихожая	22,36
№242	Жилое	8	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня слу прихожая	22,36
№243	Жилое	8	№ 2	50,34	2		24,82	Кухня слу прихожая	23,62

№244	Жилое	9	№ 2	62,11	2	32,56	Кухня с/у прихожая	26,94
№245	Жилое	9	№ 2	43,58	1	15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№246	Жилое	9	№ 2	43,58	1	15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№247	Жилое	9	№ 2	43,55	1	15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№248	Жилое	9	№ 2	62,02	2	32,91	Кухня с/у прихожая	26,31
№249	Жилое	9	№ 2	61,96	2	31,06	Кухня с/у прихожая	29,15
№250	Жилое	9	№ 2	44,38	1	18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№251	Жилое	9	№ 2	44,38	1	18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№252	Жилое	9	№ 2	50,34	2	24,82	Кухня с/у прихожая	23,62
№253	Жилое	10	№ 2	62,11	2	32,56	Кухня с/у прихожая	26,94

№254	Жилое	10	№ 2	43,58	1	15,55	Кухня слу прихожая	24,36
№255	Жилое	10	№ 2	43,58	1	15,55	Кухня слу прихожая	24,36
№256	Жилое	10	№ 2	43,55	1	15,55	Кухня слу прихожая	24,36
№257	Жилое	10	№ 2	62,02	2	32,91	Кухня слу прихожая	26,31
№258	Жилое	10	№ 2	61,96	2	31,06	Кухня слу прихожая	29,15
№259	Жилое	10	№ 2	44,38	1	18,17	Кухня слу прихожая	22,36
№260	Жилое	10	№ 2	44,38	1	18,17	Кухня слу прихожая	22,36
№261	Жилое	10	№ 2	50,34	2	24,82	Кухня слу прихожая	23,62
№262	Жилое	11	№ 2	62,11	2	32,56	Кухня слу прихожая	26,94
№263	Жилое	11	№ 2	43,58	1	15,55	Кухня слу прихожая	24,36

№264	Жилые	11	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№265	Жилые	11	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№266	Жилые	11	№ 2	62,02	2		32,91	Кухня сл прихожая	26,31
№267	Жилые	11	№ 2	61,96	2		31,06	Кухня сл прихожая	29,15
№268	Жилые	11	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№269	Жилые	11	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№270	Жилые	11	№ 2	50,34	2		24,82	Кухня сл прихожая	23,62
№271	Жилые	12	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня сл прихожая	26,94
№272	Жилые	12	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№273	Жилые	12	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36

№274	Жилое	12	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№275	Жилое	12	№ 2	62,02	2		32,91	Кухня с/у прихожая	26,31
№276	Жилое	12	№ 2	61,96	2		31,06	Кухня с/у прихожая	29,15
№277	Жилое	12	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№278	Жилое	12	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№279	Жилое	12	№ 2	50,34	2		24,82	Кухня с/у прихожая	23,62
№280	Жилое	13	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня с/у прихожая	26,94
№281	Жилое	13	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№282	Жилое	13	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№283	Жилое	13	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36

№284	Жилое	13	№ 2	62,02	2		32,91	Кухня сл прихожая	26,31
№285	Жилое	13	№ 2	61,96	2		31,06	Кухня сл прихожая	29,15
№286	Жилое	13	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№287	Жилое	13	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№288	Жилое	13	№ 2	50,34	2		24,82	Кухня сл прихожая	23,62
№289	Жилое	14	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня сл прихожая	26,94
№290	Жилое	14	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№291	Жилое	14	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№292	Жилое	14	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№293	Жилое	14	№ 2	62,02	2		32,91	Кухня сл прихожая	26,31

№294	Жилое	14	№ 2	61,96	2	31,06	Кухня сл прихожая	29,15
№295	Жилое	14	№ 2	44,38	1	18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№296	Жилое	14	№ 2	44,38	1	18,17	Кухня сл прихожая	22,36
№297	Жилое	14	№ 2	50,34	2	24,82	Кухня сл прихожая	23,62
№298	Жилое	15	№ 2	62,11	2	32,56	Кухня сл прихожая	26,94
№299	Жилое	15	№ 2	43,58	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№300	Жилое	15	№ 2	43,58	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№301	Жилое	15	№ 2	43,55	1	15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№302	Жилое	15	№ 2	62,02	2	32,91	Кухня сл прихожая	26,31
№303	Жилое	15	№ 2	61,96	2	31,06	Кухня сл прихожая	29,15

№304	Жилое	15	№ 2	44,38	1		16,17	Кухня сл прихожая	22,36
№305	Жилое	15	№ 2	44,38	1		16,17	Кухня сл прихожая	22,36
№306	Жилое	15	№ 2	50,34	2		24,82	Кухня сл прихожая	23,62
№307	Жилое	16	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня сл прихожая	26,94
№308	Жилое	16	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№309	Жилое	16	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№310	Жилое	16	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня сл прихожая	24,36
№311	Жилое	16	№ 2	62,08	2		32,91	Кухня сл прихожая	26,31
№312	Жилое	16	№ 2	62,01	2		31,06	Кухня сл прихожая	29,15
№313	Жилое	16	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня сл прихожая	22,36

№314	Жилое	16	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня сл/у прихожая	22,36
№315	Жилое	16	№ 2	50,40	2		24,82	Кухня сл/у прихожая	23,62
№316	Жилое	17	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня сл/у прихожая	26,94
№317	Жилое	17	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня сл/у прихожая	24,36
№318	Жилое	17	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня сл/у прихожая	24,36
№319	Жилое	17	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня сл/у прихожая	24,36
№320	Жилое	17	№ 2	62,08	2		32,91	Кухня сл/у прихожая	26,31
№321	Жилое	17	№ 2	62,01	2		31,06	Кухня сл/у прихожая	29,15
№322	Жилое	17	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня сл/у прихожая	22,36
№323	Жилое	17	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня сл/у прихожая	22,36

№324	Жилое	17	№ 2	50,40	2		24,82	Кухня с/у прихожая	23,62
№325	Жилое	18	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня с/у прихожая	26,94
№326	Жилое	18	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№327	Жилое	18	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№328	Жилое	18	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня с/у прихожая	24,36
№329	Жилое	18	№ 2	62,08	2		32,91	Кухня с/у прихожая	26,31
№330	Жилое	18	№ 2	62,01	2		31,06	Кухня с/у прихожая	29,15
№331	Жилое	18	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№332	Жилое	18	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня с/у прихожая	22,36
№333	Жилое	18	№ 2	50,40	2		24,82	Кухня с/у прихожая	23,62

Условный	Назначение	Этаж расположения	Номер	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
№334	Жилое	19	№ 2	62,11	2		32,56	Кухня слу прихожая	26,94
№335	Жилое	19	№ 2	43,58	1		15,55	Кухня слу прихожая	24,36
№336	Жилое	19	№ 2	43,58	1		15,56	Кухня слу прихожая	24,36
№337	Жилое	19	№ 2	43,55	1		15,55	Кухня слу прихожая	24,36
№338	Жилое	19	№ 2	62,08	2		32,91	Кухня слу прихожая	26,31
№339	Жилое	19	№ 2	62,01	2		31,06	Кухня слу прихожая	29,15
№340	Жилое	19	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня слу прихожая	22,36
№341	Жилое	19	№ 2	44,38	1		18,17	Кухня слу прихожая	22,36
№342	Жилое	19	№ 2	50,40	2		24,82	Кухня слу прихожая	23,62

номер <59>			подъезда		Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Не жилое	0	№ 1	51,98	подвальное помещение	
2	Не жилое	0	№ 1	51,98	подвальное помещение	
3	Не жилое	0	№ 1	66,27	подвальное помещение	
4	Не жилое	0	№ 1	41,79	подвальное помещение	
5	Не жилое	0	№ 1	51,12	подвальное помещение	
6	Не жилое	0	№ 1	51,12	подвальное помещение	
7	Не жилое	0	№ 1	51,12	подвальное помещение	
8	Не жилое	0	№ 1	67,54	подвальное помещение	
9	Не жилое	0	№ 2	67,54	подвальное помещение	
10	Не жилое	0	№ 2	51,12	подвальное помещение	
11	Не жилое	0	№ 2	51,12	подвальное помещение	

12	Не жилое	0	№ 2	51,12		подвальный помещение	
13	Не жилое	0	№ 2	41,79		подвальный помещение	
14	Не жилое	0	№ 2	66,27		подвальный помещение	
15	Не жилое	0	№ 2	51,98		подвальный помещение	
16	Не жилое	0	№ 2	51,98		подвальный помещение	
17	Не жилое	0	№ 1	7,54		тамбур входа в подвал	
18	Не жилое	0	№ 1	8,35		кладовая уборочного инвентаря	
19	Не жилое	0	№ 1	19,16		электрощитовая	
20	Не жилое	0	№ 1	54,39		техпомещение ОВ теплоточник	
21	Не жилое	0	№ 1	605,21		коридоры	
22	Не жилое	0	№ 1	29,56		тамбур	
23	Не жилое	0	№ 1	3,67		колясочная	

24	Не жилое	0	№ 1	11,99	вестибюль	
25	Не жилое	0	№ 1	4,45	консервж	
26	Не жилое	0	№ 1	8,5	С/У	
27	Не жилое	0	№ 1	24,79	служебное помещение	
28	Не жилое	0	№ 1	418,32	лифтовой холл	
29	Не жилое	0	№ 1	379,87	лестница	
30	Не жилое	0	№ 1	72,45	межквартирный тамбур	
31	Не жилое	0	№ 2	7,54	тамбур входа в подвал	
32	Не жилое	0	№ 2	8,35	кладовая уборочного инвентаря	
33	Не жилое	0	№ 2	19,16	электрощитовая	
34	Не жилое	0	№ 2	54,39	техпомещение ОВ теплоточник	
35	Не жилое	0	№ 2	605,09	коридоры	

36	Не жилое	0	№ 2		29,56	тамбур	
37	Не жилое	0	№ 2		3,67	колясочная	
38	Не жилое	0	№ 2		11,99	вестибюль	
39	Не жилое	0	№ 2		4,45	консьерж	
40	Не жилое	0	№ 2		8,5	С/У	
41	Не жилое	0	№ 2		24,79	служебное помещение	
42	Не жилое	0	№ 2		418,32	лифтовой холл	
43	Не жилое	0	№ 2		379,87	лестница	
44	Не жилое	0	№ 2		72,45	межквартирный тамбур	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1.	Нежилое	Цокольный этаж	тамбур входа в подвал	7,54
2.	Нежилое	Цокольный этаж	кладовая уборочного инвентаря	8,35
3.	Нежилое	Цокольный этаж	электрощитовая	19,16
4.	Нежилое	Цокольный этаж	теплопомещение ОВ	54,39
5.	Нежилое	Цокольный этаж	коридоры	605,21
6.	Нежилое	Цокольный этаж	тамбур	29,56
7.	Нежилое	Цокольный этаж	колясочная	3,67
8.	Нежилое	Цокольный этаж	вестибюль	11,99
9.	Нежилое	Цокольный этаж	консьерж	4,45
10.	Нежилое	Цокольный этаж	С/У	8,5
11.	Нежилое	Цокольный этаж	служебное помещение	24,79
12.	Нежилое	Цокольный этаж	лифтовой холл	418,32

13	Нежилое	Цокольный этаж	лестница	379,87
14	Нежилое	Цокольный этаж	межквартирный тамбур	72,45
15	Нежилое	Цокольный этаж	тамбур входа в подвал	7,54
16	Нежилое	Цокольный этаж	кладовая уборочного инвентаря	8,35
17	Нежилое	Цокольный этаж	электрощитовая	19,16
18	Нежилое	Цокольный этаж	теплопомещение ОВ тедиопункт	54,39
19	Нежилое	Цокольный этаж	коридоры	605,21
20	Нежилое	Цокольный этаж	тамбур	29,56
21	Нежилое	Цокольный этаж	колясочная	3,67
22	Нежилое	Цокольный этаж	вестибюль	11,99
23	Нежилое	Цокольный этаж	консьерж	4,45
24	Нежилое	Цокольный этаж	С/У	8,5

25.	Нежилое	Цокольный этаж	служебное помещение	24,79
26.	Нежилое	Цокольный этаж	лифтовой холл	418,32
27.	Нежилое	Цокольный этаж	лестница	379,87
28.	Нежилое	Цокольный этаж	межквартирный тамбур	72,45

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общедолевого имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	17.1.2
		Этап реализации проекта строительства 1 этап – разработка, согласование и получение проектно-сметной документации. 2 этап – строительно-монтажные и пусконаладочные работы – II квартал 2015 г. - IV квартал 2017 г.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства

		Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: ввод в эксплуатацию – I квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) Планируемая стоимость строительства (создания) 544 760 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в <u>Долевом строительстве</u> Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 23:43:0142047:0167
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	столбец	
	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>		

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонных связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонных связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов</p>		

и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>Всего-21315,04 м²</p> <p>Жилые помещения 17763,90 м²</p> <p>Нежилые помещения 4154,14 м²</p>
<p>23.1.2</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Договоре о развитии застроенной территории, Договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, Договоре о</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>
<p>24.1.2</p>	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>
<p>24.1.3</p>	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
<p>24.1.4</p>	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законченных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	24.1.8	N n/n	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	25.1.1	1	2	3
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Декларация в ред. от 12.01.2017 года размещена на сайте www.sarstroy.com

Директор ООО «Кампан Инвест Центр»



Белобородов С.В.