

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
 О проекте строительства «20-этажный многоквартирный жилой Дом литер 1 по ул. Домбайской, 10/2 в г. Краснодаре»  
 «ЖК «Олимпт»»

**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Капитал Инвест Центр»
	1.1.3	«Капитал Инвест Центр»
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	350901
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	Прикубанский внутригородской округ
	1.2.4	город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	улица
	1.2.7	Восточно-Кругликовская
	1.2.8	Дом 96
	1.2.9	оф.15А
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	1.3.1	Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница Выходной – суббота и воскресенье.

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

	1.3.2	С 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00-14.00.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	(861)-992-44-44 8 800 500-33-55
	1.4.2	info@sarstroi.com
	1.4.3	www.sarstroi.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Белобородов
	1.5.2	Сергей
	1.5.3	Валерьевич
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 2311199488
	2.1.2	ОГРН 1152311015669
	2.1.3	25 сентября 2015 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	
	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Белобородов
	3.3.2	Сергей
	3.3.3	Валерьевич
	3.3.4	Гражданство Российское
	3.3.5	Страна места жительства Россия 350072, г. Краснодар, ул. Им. Кухаренко Я.Г., д.5
	3.3.6	100% голосов
<p><b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации указанных объектов недвижимости, в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b></p> <p><b>сроков ввода их в эксплуатацию</b></p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
<p><b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом капитального строительства</b></p>	5.1.1	«Строительное региональное объединение».
	5.1.2	ИНН 2308157872
	5.1.3	№ С-047-23-5840-23-080416
	5.1.4	08.04.2016 года
	5.1.5	Саморегулируемая организация Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр»

Белобородов С.В.

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата - <b>30.12.2016 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>8 млн. руб</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>20 млн. руб</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>10 млн. руб.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <b>отсутствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>отсутствует</b>

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных работ, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>отсутствуют</b></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных работ, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>отсутствуют</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) <b>отсутствуют</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской</p>

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

		<p>Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>отсутствуют</b></p>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <b>отсутствуют</b>	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>отсутствуют</b>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>отсутствует</b>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>не применялись</b>	
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных	7.2. О соответствии заключивших с застройщиком Договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>

	<p>(складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям &lt;17&gt;</p>
7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <b>отсутствует</b></p>
7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <b>отсутствует</b></p>
7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <b>отсутствует</b></p>
7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных работ, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>отсутствует</b></p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных работ, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

		<b>отсутствует</b>
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>отсутствует</b>
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <b>отсутствует</b>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <b>не подано</b>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>отсутствует</b>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

		ведению бухгалтерского учета поручителя <b>отсутствует</b>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <b>отсутствует</b>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<b>1 (Один)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
	9.2.1	«20-этажный (с подвалом и чердаком) 2-секционный 340-квартирный жилой дом литер 1: площадь застройки – 1410 м2; этажность 20, количество этажей 21,
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	Прикубанский внутригородской округ
	9.2.4	город
	9.2.5	Краснодар
9.2.1. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

	9.2.6	Прикубанский
	9.2.7	Внутригородской округ
	9.2.8	улица
	9.2.9	ул. Домбайская,
	9.2.10	Дом 10/2
	9.2.11	Литера 1
	9.2.12	Корпус отсутствует
	9.2.13	Строение отсутствует
	9.2.14	Владение отсутствует
	9.2.15	Блок-секция отсутствует
	9.2.16	Город. Краснодар, ул. Домбайская д. 10/2
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 21 (включая подвал);
	9.2.20	Общая площадь объекта 25096,52 м2,
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (газобетонные блоки на специальном клее)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности класс С - нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов.

Подтверждаю указанные сведения  / Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора отсутствуют
	10.1.2	Номер Договора: отсутствует.
	10.1.3	Дата заключения Договора: отсутствует.
	10.1.4	Даты внесения изменений в Договор: отсутствует.
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	1.Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	1.«ГЕО-ИНЖИНИРИНГ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	ИНН 2336000827
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Виктал»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

Подтверждаю указанные сведения  / Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	<b>ИНН 2309067830</b>
	10.4.1	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий без сметы
	10.4.2	<b>27 августа 2014 года</b>
	10.4.3	<b>№ 23-1-4-0121-14</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	<b>«РАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</b>
	10.4.6	<b>ИНН 2310170415</b>
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.6.1	<b>ЖК «Олимп»</b>

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	
11.1.1	№ RU 23306000-4122-р.-2015
11.1.2	25 июня 2015 года
11.1.3	До 25 июня 2019 года
11.1.4	21.03.2016 года № 89
11.1.5	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	
12.1.1	Право собственности
12.1.2	Договор купли-продажи земельного участка
12.1.3	б/н
12.1.4	02.03.2016 года
12.1.5	14.03.2016 года
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в Договор <49>
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

Подтверждаю указанные сведения




Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	14.03.2016 года сделана запись регистрации № 23-23/001-23/001/600/2016-1397/2.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	«Капитал Инвест Центр»
	12.2.2	Общество с ограниченной ответственности
	12.2.3	«Капитал Инвест Центр»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	ИНН 2311199488
	12.2.8	неразграниченная собственность
	12.2.9	Директор
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	23:43:0142047:0167
	12.3.2	45671 кв.м.
	<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>	
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p> <p>Вокруг жилого здания выполнятся отмостка, к входу в жилой дом предусмотрены проезды, тротуары и площадки.</p> <p>Покрытие отмосток - асфальтобетон, цементно-бетонная плитка.</p> <p>Покрытие проездов, тротуаров и площадок в пределах границ благоустройства - цементно-песчаная плитка.</p> <p>Все площадки, тротуары и проезды имеют улучшенное беспыльное покрытие тротуарной плиткой, либо асфальтобетонное.</p> <p>На каждой площадке предусмотрены малые архитектурные формы</p>

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

			соответствующей тематики
	13.1.2	<b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)</b> При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов.	
	13.1.3	<b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</b> Комплексная игровая площадка для отдыха взрослых и для подвижных игр детей младшего школьного возраста; -отдельная комплексная площадка для отдыха взрослых и детей младшего школьного возраста.	
	13.1.4	<b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</b> В местах пересечений пешеходных потоков устанавливаются переносные урны для мусора.	
	13.1.5	<b>Описание планируемых мероприятий по озеленению</b> Свободные участки озеленяются газонами.	
	13.1.6	<b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b> При въездах к жилым домам предусматриваются гостевые парковки, в том числе для инвалидов. Для съездов инвалидов предусмотрены пандусы.	
	13.1.7	<b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</b>	
	13.1.8	<b>Описание иных планируемых элементов благоустройства</b>	
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом	14.1.1	1. на теплоснабжение	

Подтверждаю указанные сведения  / Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>

		<ol style="list-style-type: none"><li>на электроснабжение</li><li>к сетям водоснабжения и водоотведения</li><li>для Диспетчеризации лифтов</li></ol>
14.1.2		<ol style="list-style-type: none"><li>Открытое акционерное общество</li><li>Общество с ограниченной ответственностью</li><li>Общество с ограниченной ответственностью</li><li>Общество с ограниченной ответственностью</li></ol>
14.1.3		<ol style="list-style-type: none"><li>Автономная теплоэнергетическая компания</li><li>Коммунальная энерго-сервисная компания</li><li>ВСВ-Водоканал</li><li>Южная лифтовая компания</li></ol>
14.1.4		<ol style="list-style-type: none"><li>ИНН 2312054894</li><li>ИНН 2308101615</li><li>ИНН 2311158509</li><li>ИНН 2309109134</li></ol>
14.1.5		<ol style="list-style-type: none"><li>17.04.2014 года</li><li>08.11.2016 года</li><li>16.05.2014 года</li><li>б/д</li></ol>
14.1.6		<ol style="list-style-type: none"><li>№ 63</li><li>№ 1079-Э</li><li>б/н</li><li>б/н</li></ol>
14.1.7		<ol style="list-style-type: none"><li>2 года</li><li>2 года</li><li>до 16.05.2015 года</li><li>б/с</li></ol>

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	По телефонизации и радиофикации							
	14.2.2	Публичное Акционерное Общество междугородной и международной электрической связи							
	14.2.3	Ростелеком макрорегиональный филиал «юг» Краснодарский филиал							
	14.2.4	ИНН 7707049388							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 340 квартир							
	15.1.2	Количество нежилых помещений -16 штук							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь в, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
№2	жилое	1	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.



№7	жилое	1	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел	2,96
								Кухня	12,56
№8	жилое	1	№ 1	43,58	1	1	15,55	Прихожая	8,84
								Сан. Узел	4,22
№9	жилое	1	№ 1	62,11	2	2	19,18	Кухня	11,53
								Прихожая	11,19
								Сан. Узел	3,63
№10	жилое	2	№ 1	50,40	2	2	10,12	Кухня	11,31
								Прихожая	8,68
								Сан. Узел	2,97
№11	жилое	2	№ 1	44,38	1	1	18,17	Кухня	13,91
								Прихожая	5,48

Подтверждаю указанные сведения  / Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№12	жилое	2	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48
№13	жилое	2	№ 1	62,01	2	2	15,05 16,01	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,11 12,84 12,2
№14	жилое	2	№ 1	62,08	2	1 2	14,01 18,90	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,71 11,58 10,02
№15	жилое	2	№ 1	43,55	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№16	жилое	2	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№17	жилое	2	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№18	жилое	2	№ 1	62,11	2	2	13,38 19,18	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,22 11,53 11,19
№19	жилое	3	№ 1	50,40	2	1 2	14,70 10,12	Сан. Узел Кухня Прихожая	3,63 11,31 8,68
№20	жилое	3	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48
№21	жилое	3	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№22	жилое	3	№ 1	62,01	2	1	15,05	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,11 12,84 12,2
						2	16,01		
№23	жилое	3	№ 1	62,08	2	1	14,01	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,71 11,58 10,02
						2	18,90		
						1			
№24	жилое	3	№ 1	43,55	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
						1			
№25	жилое	3	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
						1			
№26	жилое	3	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
						1			

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№27	жилое	3	№ 1	62,11	2	1 2	13,38 19,18	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,22 11,53 11,19
№28	жилое	4	№ 1	50,40	2	1 2	14,70 10,12	Сан. Узел Кухня Прихожая	3,63 11,31 8,68
№29	жилое	4	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48
№30	жилое	4	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48
№31	жилое	4	№ 1	62,01	2	1 2	15,05 16,01	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,11 12,84 12,2

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№32	жилое	4	№ 1	62,08	2	1	14,01	Сан. Узел	4,71
						2	18,90	Кухня Прихожая	11,58 10,02
№33	жилое	4	№ 1	43,55	1	1	15,55	Сан. Узел	2,96
								Кухня Прихожая	12,56 8,84
№34	жилое	4	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел	2,96
								Кухня Прихожая	12,56 8,84
№35	жилое	4	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел	2,96
								Кухня Прихожая	12,56 8,84
№36	жилое	4	№ 1	62,11	2	1	13,38	Сан. Узел	4,22
						2	19,18	Кухня Прихожая	11,53 11,19

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№37	жилое		№ 1	50,34	2	1 2	10,12 14,70	Сан. Узел Кухня Прихожая	3,63 11,31 8,68
№38	жилое		№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48
№39	жилое		№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48
№40	жилое		№ 1	61,96	2	1 2	15,05 16,01	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,11 12,84 12,2
№41	жилое		№ 1	62,02	2	1 2	14,01 18,90	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,71 11,58 10,02

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№42	жилое		№ 1	43,55	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№43	жилое		№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№44	жилое		№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№45	жилое		№ 1	62,11	2	2	19,18	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,22 11,53 11,19
№46	жилое		№ 1	50,34	2	2	14,70	Сан. Узел Кухня Прихожая	3,63 11,31 8,68

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр»

Белобородов С.В.

№47	жилое	6	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел	2,97
								Кухня	13,91
№48	жилое	6	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел	2,97
								Кухня	13,91
№49	жилое	6	№ 1	61,96	2	2	16,01	Прихожая	5,48
								Кухня	12,84
								Сан. Узел	4,11
№50	жилое	6	№ 1	62,02	2	2	18,90	Прихожая	10,02
								Кухня	11,58
								Сан. Узел	4,71
№51	жилое	6	№ 1	43,55	1	1	15,55	Сан. Узел	2,96
								Кухня	12,56
								Прихожая	8,84

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№52	жилое	6	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел	2,96
								Кухня	12,56
								Прихожая	8,84
№53	жилое	6	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел	4,22
								Кухня	11,53
								Прихожая	11,19
№54	жилое	6	№ 1	62,11	2	2	19,18	Сан. Узел	3,63
								Кухня	11,31
								Прихожая	8,68
№55	жилое	7	№ 1	50,34	2	2	14,70	Сан. Узел	2,97
								Кухня	13,91
								Прихожая	5,48
№56	жилое	7	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел	2,97
								Кухня	13,91
								Прихожая	5,48

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№57	жилое	7	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48
№58	жилое	7	№ 1	61,96	2	1 2	15,05 16,01	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,11 12,84 12,2
№59	жилое	7	№ 1	62,02	2	1 2	14,01 18,90	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,71 11,58 10,02
№60	жилое	7	№ 1	43,55	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№61	жилое	7	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№62	жилое	7	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел	2,96
								Кухня	12,56
								Прихожая	8,84
№63	жилое	7	№ 1	62,11	2	2	19,18	Сан. Узел	4,22
								Кухня	11,53
								Прихожая	11,19
№64	жилое	8	№ 1	50,34	2	1 2	10,12 14,70	Сан. Узел	3,63
								Кухня	11,31
								Прихожая	8,68
№65	жилое	8	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел	2,97
								Кухня	13,91
								Прихожая	5,48
№66	жилое	8	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел	2,97
								Кухня	13,91
								Прихожая	5,48

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№67	жилое	8	№ 1	61,96	2	1	15,05	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,11 12,84 12,2
						2	16,01		
№68	жилое	8	№ 1	62,02	2	1	14,01	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,71 11,58 10,02
						2	18,90		
						1	15,55		
№69	жилое	8	№ 1	43,55	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
						1	15,55		
№70	жилое	8	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
						1	15,55		
№71	жилое	8	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
						1	15,55		

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№72	жилое	8	№ 1	62,11	2	1	13,38	Сан. Узел Кухня	4,22	
						2	19,18			11,19
№73	жилое	9	№ 1	50,34	2	1	10,12	Сан. Узел Кухня Прихожая	3,63	
						2	14,70			8,68
						1	18,17			2,97
№74	жилое	9	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97	
						1	18,17			5,48
№75	жилое	9	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97	
						1	18,17			5,48
№76	жилое	9	№ 1	61,96	2	1	15,05	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,11	
						2	16,01			12,84
						2	16,01			12,2

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№77	жилое	9	№ 1	62,02	2	1	14,01	Сан. Узел	4,71
						2	18,90	Кухня Прихожая	11,58 10,02
№78	жилое	9	№ 1	43,55	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№79	жилое	9	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№80	жилое	9	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,22 11,53 8,84
№81	жилое	9	№ 1	62,11	2	1	13,38	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,22 11,53 11,19
						2	19,18		

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр»

Белобородов С.В.

№82	жилое	10	№ 1	50,34	2	1	10,12	Сан. Узел	3,63
						2	14,70	Кухня Прихожая	11,31 8,68
№83	жилое	10	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48
№84	жилое	10	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48
№85	жилое	10	№ 1	61,96	2	1	15,05	Сан. Узел Кухня	4,11 12,84
						2	16,01	Прихожая	12,2
№86	жилое	10	№ 1	62,02	2	1	14,01	Сан. Узел Кухня	4,71 11,58
						2	18,90	Прихожая	10,02

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№87	жилое	10	№ 1	43,55	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№88	жилое	10	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№89	жилое	10	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№90	жилое	10	№ 1	62,11	2	2	19,18	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,22 11,53 11,19
№91	жилое	11	№ 1	50,34	2	2	14,70	Сан. Узел Кухня Прихожая	3,63 11,31 8,68

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№92	жилое	11	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел	2,97
								Кухня	13,91
№93	жилое	11	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел	2,97
								Кухня	13,91
№94	жилое	11	№ 1	61,96	2	2	16,01	Прихожая	5,48
								Сан. Узел	4,11
№95	жилое	11	№ 1	62,02	2	2	18,90	Кухня	12,84
								Прихожая	12,2
№96	жилое	11	№ 1	43,55	1	1	15,55	Сан. Узел	4,71
								Кухня	11,58
								Прихожая	10,02
								Сан. Узел	2,96
								Кухня	12,56
								Прихожая	8,84

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№97	жилое	11	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№98	жилое	11	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№99	жилое	11	№ 1	62,11	2	2	13,38 19,18	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,22 11,53 11,19
№100	жилое	12	№ 1	50,34	2	2	10,12 14,70	Сан. Узел Кухня Прихожая	3,63 11,31 8,68
№101	жилое	12	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№102	жилое		№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48
№103	жилое		№ 1	61,96	2	2	15,05 16,01	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,11 12,84 12,2
№104	жилое		№ 1	62,02	2	1 2	14,01 18,90	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,71 11,58 10,02
№105	жилое		№ 1	43,55	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№106	жилое		№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№107	жилое	12	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№108	жилое	12	№ 1	62,11	2	2	13,38 19,18	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,22 11,53 11,19
№109	жилое	13	№ 1	50,34	2	1 2	10,12 14,70	Сан. Узел Кухня Прихожая	3,63 11,31 8,68
№110	жилое	13	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48
№111	жилое	13	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№112	жилое	13	№ 1	61,96	2	1 2	15,05 16,01	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,11 12,84 12,2
№113	жилое	13	№ 1	62,02	2	1 2	14,01 18,90	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,71 11,58 10,02
№114	жилое	13	№ 1	43,55	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№115	жилое	13	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№116	жилое	13	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№117	жилое	13	№ 1	62,11	2	1	13,38	Сан. Узел	4,22
						2	19,18	Прихожая	11,19
№118	жилое	14	№ 1	50,34	2	1	10,12	Сан. Узел	3,63
						2	14,70	Прихожая	8,68
						1		Кухня	11,31
№119	жилое	14	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел	2,97
								Кухня	13,91
№120	жилое	14	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел	2,97
								Кухня	13,91
№121	жилое	14	№ 1	61,96	2	1	15,05	Сан. Узел	4,11
						2	16,01	Прихожая	12,2

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№122	жилое	14	№ 1	62,02	2	1 2	14,01 18,90	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,71 11,58 10,02
№123	жилое	14	№ 1	43,55	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№124	жилое	14	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№125	жилое	14	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№126	жилое	14	№ 1	62,11	2	1 2	13,38 19,18	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,22 11,53 11,19

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№127	жилое		№ 1	50,34	2	1	10,12	Сан. Узел Кухня Прихожая	3,63 11,31 8,68
						2	14,70		
№128	жилое		№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48
№129	жилое		№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48
№130	жилое		№ 1	61,96	2	1	15,05	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,11 12,84 12,2
						2	16,01		
№131	жилое		№ 1	62,02	2	1	14,01	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,71 11,58 10,02
						2	18,90		

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№132	жилое			№ 1	43,55	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№133	жилое			№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№134	жилое			№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,22 11,53 8,84
№135	жилое			№ 1	62,11	2	2	19,18	Сан. Узел Кухня Прихожая	3,63 11,31 11,19
№136	жилое			№ 1	50,40	2	2	14,7	Сан. Узел Кухня Прихожая	8,68

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№137	жилое	16	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел	2,97
								Кухня	13,91
№138	жилое	16	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел	2,97
								Кухня	13,91
№139	жилое	16	№ 1	62,01	2	2	16,01	Сан. Узел	4,11
								Кухня	12,84
								Прихожая	12,2
№140	жилое	16	№ 1	62,08	2	2	18,90	Сан. Узел	4,71
								Кухня	11,58
								Прихожая	10,02
№141	жилое	16	№ 1	43,55	1	1	15,55	Сан. Узел	2,96
								Кухня	12,56
								Прихожая	8,84

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№142	жилое	16	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел	2,96
								Кухня	12,56
№143	жилое	16	№ 1	43,58	1	1	15,55	Прихожая	8,84
								Сан. Узел	2,96
№144	жилое	16	№ 1	62,11	2	2	19,18	Кухня	11,53
								Прихожая	11,19
№145	жилое	17	№ 1	50,40	2	2	14,7	Сан. Узел	3,63
								Кухня	11,31
№146	жилое	17	№ 1	44,38	1	1	18,17	Прихожая	5,48
								Сан. Узел	2,97
								Кухня	13,91

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр»

Белобородов С.В.

№147	жилое	17	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48
№148	жилое	17	№ 1	62,01	2	1 2	15,05 16,01	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,11 12,84 12,2
№149	жилое	17	№ 1	62,08	2	1 2	14,01 18,90	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,71 11,58 10,02
№150	жилое	17	№ 1	43,55	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№151	жилое	17	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№152	жилое	17	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№153	жилое	17	№ 1	62,11	2	2	13,38 19,18	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,22 11,53 11,19
№154	жилое	18	№ 1	50,40	2	1 2	10,12 14,7	Сан. Узел Кухня Прихожая	3,63 11,31 8,68
№155	жилое	18	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48
№156	жилое	18	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№157	жилое	18	№ 1	62,01	2	1	15,05	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,11 12,84 12,2
						2	16,01		
№158	жилое	18	№ 1	62,08	2	1	14,01	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,71 11,58 10,02
						2	18,90		
№159	жилое	18	№ 1	43,55	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№160	жилое	18	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№161	жилое	18	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№162	жилое	18	№ 1	62,11	2	1	13,38	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,22 11,53 11,19
						2	19,18		
№163	жилое	19	№ 1	50,40	2	1	10,12	Сан. Узел Кухня Прихожая	3,63 11,31 8,68
						2	14,7		
№164	жилое	19	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48
№165	жилое	19	№ 1	44,38	1	1	18,17	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48
№166	жилое	19	№ 1	62,01	2	1	15,05	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,11 12,84 12,2
						2	16,01		

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

№167	жилое	19	№ 1	62,08	2	1 2	14,01 18,90	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,71 11,58 10,02
№168	жилое	19	№ 1	43,55	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№169	жилое	19	№ 1	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№170	жилое	19	№ 1	43,58	1		15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№171	жилое	19	№ 1	62,11	2	1 2	13,38 19,18	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,22 11,53 11,19

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.



	жилое		№ 2			2			2									10,02
№178		1					1	15,05	2	16,01		Сан. Узел Кухня Прихожая	4,11 12,84 12,2					
№179	жилое	1	№ 2	44,38	1	1	18,17				Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91 5,48						
№180	жилое	1	№ 2	44,38	1		18,17				Сан. Узел Кухня Прихожая	4,22 11,53 11,19						
№181		2		62,11	2	2	13,38 19,18				Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56						
№182	жилое	2	№ 2	43,58	1		15,55				Сан. Узел Кухня Прихожая							

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.





									Прихожая	8,84
	жилое		№ 2						Сан. Узел Кухня	2,96 12,56
№193		3				1	15,55		Прихожая	8,84
	жилое		№ 2						Сан. Узел Кухня	4,71 11,58
№194		3				1 2	14,01 18,90		Прихожая	10,02
	жилое		№ 2						Сан. Узел Кухня	4,11 12,84
№195		3				1 2	15,05 16,01		Прихожая	12,2
	жилое		№ 2						Сан. Узел Кухня	2,97 13,91
№196		3				1	18,17		Прихожая	5,48
	жилое		№ 2						Сан. Узел Кухня	2,97 13,91
№197		3					18,17		Прихожая	13,91

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.







							2					10,02
	жилое		№ 2				1		Сан. Узел		4,11	
							2		Кухня		12,84	
№213		5		61,96	2		2		Прихожая		12,2	
	жилое		№ 2				1		Сан. Узел		2,97	
									Кухня		13,91	
№214		5		44,38	1		1		Прихожая		5,48	
	жилое		№ 2						Сан. Узел		2,97	
									Кухня		13,91	
№215		5		44,38	1		1		Прихожая		5,48	
	жилое		№ 2						Сан. Узел		3,63	
							1		Кухня		11,31	
№216		5		50,34	2		2		Прихожая		8,68	
	жилое		№ 2						Сан. Узел		4,22	
							1		Кухня		11,53	
№217		6		62,11	2		1		Прихожая			

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

							2	19,18		11,19
	жилое		№ 2					Сан. Узел Кухня	2,96 12,56	
№218		6		43,58	1	1	15,55	Прихожая	8,84	
	жилое		№ 2					Сан. Узел Кухня	2,96 12,56	
№219		6		43,58	1	1	15,55	Прихожая	8,84	
	жилое		№ 2					Сан. Узел Кухня	2,96 12,56	
№220		6		43,55	1	1	15,55	Прихожая	8,84	
	жилое		№ 2					Сан. Узел Кухня	4,71 11,58	
№221		6		62,02	2	2	18,90	Прихожая	10,02	
	жилое		№ 2					Сан. Узел Кухня	4,11 12,84	
№222		6		61,96	2	1	16,01	Прихожая		

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.



							1				8,84
	жилое		№ 2						Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84	
№228		7		43,58	1	1	1	15,55		8,84	
	жилое		№ 2						Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84	
№229		7		43,55	1	1	1	15,55		8,84	
	жилое		№ 2						Сан. Узел Кухня Прихожая	4,71 11,58 10,02	
№230		7		62,02	2	2	2	18,90		10,02	
	жилое		№ 2						Сан. Узел Кухня Прихожая	4,11 12,84 12,2	
№231		7		61,96	2	2	2	16,01		12,2	
	жилое		№ 2						Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91	
№232		7		44,38	1	1	1	18,17		13,91	

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.



	жилое		№ 2			1		Прихожая	8,84
								Сан. Узел	2,96
								Кухня	12,56
№238		8		43,55	1	1	15,55	Прихожая	8,84
	жилое		№ 2			1		Сан. Узел	4,71
						2		Кухня	11,58
						2		Прихожая	10,02
№239		8		62,02	2	2	18,90		
	жилое		№ 2			1		Сан. Узел	4,11
						2		Кухня	12,84
						2		Прихожая	12,2
№240		8		61,96	2	2	16,01		
	жилое		№ 2			1		Сан. Узел	2,97
						1		Кухня	13,91
						1		Прихожая	5,48
№241		8		44,38	1	1	18,17		
	жилое		№ 2			1		Сан. Узел	2,97
						1		Кухня	13,91
№242		8		44,38	1	1	18,17		

Подтверждаю указанные сведения  / Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

									Прихожая	5,48
	жилое		№ 2						Сан. Узел Кухня	3,63 11,31
№243		8		50,34	2	1 2	10,12 14,70		Прихожая	8,68
	жилое		№ 2						Сан. Узел	4,22
№244		9		62,11	2	1 2	13,38 19,18		Кухня Прихожая	11,53 11,19
	жилое		№ 2						Сан. Узел	2,96
№245		9		43,58	1	1	15,55		Кухня Прихожая	12,56 8,84
	жилое		№ 2						Сан. Узел	2,96
№246		9		43,58	1	1	15,55		Кухня Прихожая	12,56 8,84
	жилое		№ 2						Сан. Узел	2,96
№247		9		43,55	1		15,55		Кухня Прихожая	12,56

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.





							2				10,02
	жилое		№ 2				1	15,05	Сан. Узел	4,11	
							2	16,01	Кухня	12,84	
№258		10		61,96	2				Прихожая	12,2	
	жилое		№ 2						Сан. Узел	2,97	
									Кухня	13,91	
№259		10		44,38	1				Прихожая	5,48	
	жилое		№ 2				1	18,17	Сан. Узел	2,97	
									Кухня	13,91	
№260		10		44,38	1				Прихожая	5,48	
	жилое		№ 2				1	18,17	Сан. Узел	3,63	
									Кухня	11,31	
№261		10		50,34	2				Прихожая	8,68	
	жилое		№ 2				2	14,70	Сан. Узел	4,22	
									Кухня	11,53	
№262		11		62,11	2				Прихожая	11,53	
	жилое		№ 2				1	13,38	Сан. Узел	4,22	
									Кухня	11,53	

Подтверждаю указанные сведения  / Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

							2	19,18		11,19
	жилое		№ 2						Сан. Узел Кухня	2,96 12,56
№263		11		43,58	1	1		15,55	Прихожая	8,84
	жилое		№ 2						Сан. Узел Кухня	2,96 12,56
№264		11		43,58	1	1		15,55	Прихожая	8,84
	жилое		№ 2						Сан. Узел Кухня	2,96 12,56
№265		11		43,55	1	1		15,55	Прихожая	8,84
	жилое		№ 2				1	14,01	Сан. Узел Кухня	4,71 11,58
№266		11		62,02	2	2		18,90	Прихожая	10,02
	жилое		№ 2						Сан. Узел Кухня	4,11 12,84
№267		11		61,96	2	1		15,05 16,01	Сан. Узел Кухня Прихожая	

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

						2				12,2
	жилое		№ 2					Сан. Узел Кухня	2,97 13,91	
№268		11		44,38	1	1		Прихожая	5,48	
	жилое		№ 2					Сан. Узел Кухня	2,97 13,91	
№269		11		44,38	1	1		Прихожая	5,48	
	жилое		№ 2					Сан. Узел Кухня Прихожая	3,63 11,31 8,68	
№270		11		50,34	2	2		Прихожая		
	жилое		№ 2					Сан. Узел	4,22	
№271		12		62,11	2	2		Кухня Прихожая	11,53 11,19	
	жилое		№ 2					Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56	
№272		12		43,58	1			Прихожая		

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

						1				8,84
	жилое		№ 2						Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№273		12		43,58	1	1	15,55			
	жилое		№ 2			1			Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№274		12		43,55	1		15,55			
	жилое		№ 2			1	14,01		Сан. Узел Кухня Прихожая	4,71 11,58 10,02
№275		12		62,02	2	2	18,90			
	жилое		№ 2			1	15,05		Сан. Узел Кухня Прихожая	4,11 12,84 12,2
№276		12		61,96	2	2	16,01			
	жилое		№ 2						Сан. Узел Кухня Прихожая	2,97 13,91
№277		12		44,38	1		18,17			

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.







							1			8,84
	жилое		№ 2				1	Сан. Узел	4,71	
							1	Кухня	11,58	
№293		14		62,02	2	2	2	Прихожая	18,90	10,02
	жилое		№ 2				1	Сан. Узел	4,11	
							1	Кухня	12,84	
№294		14		61,96	2	2	2	Прихожая	16,01	12,2
	жилое		№ 2				1	Сан. Узел	2,97	
№295		14		44,38	1			Кухня	13,91	
								Прихожая	5,48	
	жилое		№ 2				1	Сан. Узел	2,97	
№296		14		44,38	1	1	1	Кухня	13,91	
								Прихожая	5,48	
	жилое		№ 2				1	Сан. Узел	10,12	3,63
№297		14		50,34	2	1	1	Кухня	14,70	
								Прихожая	11,31	

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр»

Белобородов С.В.

							2			8,68
	жилое		№ 2				1	13,38	Сан. Узел Кухня	4,22
№298		15		62,11	2	2	19,18	Прихожая	11,53	11,19
	жилое		№ 2					Сан. Узел Кухня	2,96	2,96
№299		15		43,58	1	1	15,55	Прихожая	12,56	8,84
	жилое		№ 2			1		Сан. Узел Кухня	2,96	12,56
№300		15		43,58	1		15,55	Прихожая	8,84	8,84
	жилое		№ 2					Сан. Узел Кухня	2,96	2,96
№301		15		43,55	1	1	15,55	Прихожая	12,56	8,84
	жилое		№ 2				14,01	Сан. Узел Кухня	4,71	4,71
№302		15		62,02	2	1	18,90	Прихожая	11,58	11,58

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.



	жилое			№ 2			2	19,18	Сан. Узел Кухня Прихожая	11,19
№308	жилое	16		№ 2	43,58	1	1	15,55	Прихожая	8,84
№309	жилое	16		№ 2	43,58	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	2,96 12,56 8,84
№310	жилое	16		№ 2	43,55	1	1	15,55	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,71 11,58 8,84
№311	жилое	16		№ 2	62,08	2	2	18,90	Сан. Узел Кухня Прихожая	10,02
№312	жилое	16		№ 2	62,01	2	1 2	15,05 16,01	Сан. Узел Кухня Прихожая	4,11 12,84

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр»

Белобородов С.В.

										12,2
	жилое		№ 2					Сан. Узел Кухня	2,97 13,91	
№313		16		44,38	1	1	18,17	Прихожая	5,48	
	жилое		№ 2					Сан. Узел Кухня	2,97 13,91	
№314		16		44,38	1	1	18,17	Прихожая	5,48	
	жилое		№ 2			1	10,12	Сан. Узел Кухня	3,63 11,31	
№315		16		50,40	2	2	14,70	Прихожая	8,68	
	жилое		№ 2					Сан. Узел Кухня	4,22 11,53	
№316		17		62,11	2	2	19,18	Прихожая	11,19	
	жилое		№ 2					Сан. Узел Кухня	2,96 12,56	
№317		17		43,58	1		15,55	Прихожая		

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.



									1			Прихожая	5,48
	жилое		№ 2						1			Сан. Узел Кухня	2,97 13,91
№323		17		44,38	1	1	18,17	Прихожая	5,48				
	жилое		№ 2					Сан. Узел Кухня	3,63 11,31				
№324		17		50,40	2	2	14,70	Прихожая	8,68				
	жилое		№ 2					Сан. Узел Кухня	4,22 11,53				
№325		18		62,11	2	2	19,18	Прихожая	11,19				
	жилое		№ 2					Сан. Узел Кухня	2,96 12,56				
№326		18		43,58	1	1	15,55	Прихожая	8,84				
	жилое		№ 2					Сан. Узел Кухня	2,96 12,56				
№327		18		43,58	1	1	15,55	Прихожая	12,56				
	жилое		№ 2					Сан. Узел Кухня	2,96 12,56				

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

									1			Прихожая	8,84
	ЖИЛОЕ		№ 2									Сан. Узел Кухня	2,96 12,56
№328		18		43,55	1	1	15,55	Прихожая	8,84				
	ЖИЛОЕ		№ 2					Сан. Узел Кухня	4,71 11,58				
№329		18		62,08	2	2	18,90	Прихожая	10,02				
	ЖИЛОЕ		№ 2					Сан. Узел Кухня	4,11 12,84				
№330		18		62,01	2	2	16,01	Прихожая	12,2				
	ЖИЛОЕ		№ 2					Сан. Узел Кухня	2,97 13,91				
№331		18		44,38	1	1	18,17	Прихожая	5,48				
	ЖИЛОЕ		№ 2					Сан. Узел Кухня	2,97 13,91				
№332		18		44,38	1	1	18,17	Прихожая	13,91				

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.





15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений							2	8,68
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения			
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7		
1	Не жилое	0	№ 1	51,98	подвальное помещение			
2	Не жилое	0	№ 1	51,98	подвальное помещение			
3	Не жилое	0	№ 1	66,27	подвальное помещение			
4	Не жилое	0	№ 1	41,79	подвальное помещение			
5	Не жилое	0	№ 1	51,12	подвальное помещение			
6	Не жилое	0	№ 1	51,12	подвальное помещение			
7	Не жилое	0	№ 1	51,12	подвальное помещение			
8	Не жилое	0	№ 1	67,54	подвальное помещение			
9	Не жилое	0	№ 2	67,54	подвальное помещение			

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

10	Не жилое	0	№ 2	51,12	подвальное помещение	
11	Не жилое	0	№ 2	51,12	подвальное помещение	
12	Не жилое	0	№ 2	51,12	подвальное помещение	
13	Не жилое	0	№ 2	41,79	подвальное помещение	
14	Не жилое	0	№ 2	66,27	подвальное помещение	
15	Не жилое	0	№ 2	51,98	подвальное помещение	
16	Не жилое	0	№ 2	51,98	подвальное помещение	
17	Не жилое	0	№ 1	7,54	тамбур входа в подвал	
18	Не жилое	0	№ 1	8,35	кладовая уборочного инвентаря	
19	Не жилое	0	№ 1	19,16	электрощитовая	
20	Не жилое	0	№ 1	54,39	техпомещение ОВ теплоточект	
21	Не жилое	0	№ 1	605,21	коридоры	

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

22	Не жилое	0	№ 1	29,56	тамбур	
23	Не жилое	0	№ 1	3,67	колясочная	
24	Не жилое	0	№ 1	11,99	вестибюль	
25	Не жилое	0	№ 1	4,45	консьерж	
26	Не жилое	0	№ 1	8,5	С/У	
27	Не жилое	0	№ 1	24,79	служебное помещение	
28	Не жилое	0	№ 1	418,32	лифтовой холл	
29	Не жилое	0	№ 1	379,87	лестница	
30	Не жилое	0	№ 1	72,45	межквартирный тамбур	
31	Не жилое	0	№ 2	7,54	тамбур входа в подвал	
32	Не жилое	0	№ 2	8,35	кладовая уборочного инвентаря	
33	Не жилое	0	№ 2	19,16	электрощитовая	

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

34	Не жилое	0	№ 2	54,39	Техпомещение ОВ теплопункт	
35	Не жилое	0	№ 2	605,09	коридоры	
36	Не жилое	0	№ 2	29,56	тамбур	
37	Не жилое	0	№ 2	3,67	колясочная	
38	Не жилое	0	№ 2	11,99	вестибюль	
39	Не жилое	0	№ 2	4,45	консьерж	
40	Не жилое	0	№ 2	8,5	С/У	
41	Не жилое	0	№ 2	24,79	служебное помещение	
42	Не жилое	0	№ 2	418,32	лифтовой холл	
43	Не жилое	0	№ 2	379,87	лестница	
44	Не жилое	0	№ 2	72,45	межквартирный тамбур	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1.	Нежилое	Цокольный этаж	тамбур входа в подвал	7,54
2.	Нежилое	Цокольный этаж	кладовая уборочного инвентаря	8,35
3.	Нежилое	Цокольный этаж	электрощитовая	19,16
4.	Нежилое	Цокольный этаж	техпомещение ОВ	54,39
5.	Нежилое	Цокольный этаж	коридоры	605,21
6.	Нежилое	Цокольный этаж	тамбур	29,56
7.	Нежилое	Цокольный этаж	колясочная	3,67
8.	Нежилое	Цокольный этаж	вестибюль	11,99
9.	Нежилое	Цокольный этаж	консьерж	4,45
10.	Нежилое	Цокольный этаж	С/У	8,5

Подтверждаю указанные сведения  / Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

11.	Нежилое	Цокольный этаж	служебное помещение	24,79
12.	Нежилое	Цокольный этаж	лифтовой холл	418,32
13.	Нежилое	Цокольный этаж	лестница	379,87
14.	Нежилое	Цокольный этаж	межквартирный тамбур	72,45
15.	Нежилое	Цокольный этаж	тамбур входа в подвал	7,54
16.	Нежилое	Цокольный этаж	кладовая уборочного инвентаря	8,35
17.	Нежилое	Цокольный этаж	электрощитовая	19,16
18.	Нежилое	Цокольный этаж	теплопомещение ОВ теплоточник	54,39
19.	Нежилое	Цокольный этаж	коридоры	605,21
20.	Нежилое	Цокольный этаж	тамбур	29,56
21.	Нежилое	Цокольный этаж	колясочная	3,67
22.	Нежилое	Цокольный этаж	вестибюль	11,99

23.	Нежилое	Цокольный этаж		консервж	4,45
24.	Нежилое	Цокольный этаж		С/У	8,5
25.	Нежилое	Цокольный этаж		служебное помещение	24,79
26.	Нежилое	Цокольный этаж		лифтовой холл	418,32
27.	Нежилое	Цокольный этаж		лестница	379,87
28.	Нежилое	Цокольный этаж		межквартирный тамбур	72,45
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение	
1	2	3	4	5	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации					
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества		
1	2	3	4		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	20 % готовности - III кв. 2015 года (подготовка территории строительства, устройство временных зданий, сооружений, подъездных путей и инженерное		

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

		<p>обеспечение участка застройкой; возведение подземной части здания; начало работ по устройству надземной части железобетонного каркаса);</p> <p>40 % готовности - II кв. 2016 года (возведение железобетонного каркаса здания, производство работ по устройству внутренних и наружных стен и перегородок);</p> <p>60 % готовности - IV кв. 2016 года (возведение железобетонного каркаса, кладка стен и перегородок из газоблока, устройство внутренних инженерных сетей, монтаж вентилируемого фасада, остекление квартир и балконов, внутренняя отделка помещений);</p> <p>80 % готовности - I кв. 2017 года (производство работ по устройству монолитного железобетонного каркаса объекта строительства, кладка внутренних и наружных стен и перегородок из газоблока, устройство внутренних и наружных инженерных сетей, монтаж лифтового оборудования, работы по устройству кровли, вентилируемого фасада, остекление квартир и балконов, внутренняя отделка квартир и МОПов, благоустройство придомовой территории);</p> <p>100 % готовности - I кв. 2018 года.</p>	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: ввод в эксплуатацию – I квартал 2018 года</p>
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства (руб.) 544 760 000 руб.</p> <p>Планируемая стоимость строительства (создания)</p>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого строительства Должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого строительства <62>		19.1.1	<p><u>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</u></p> <p>Страхование</p>
		19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у Участников долевого строительства в силу закона</p> <p><b>23:43:0142047:0167</b></p>

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

19.2. О Банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или суммы размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика

Уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	<69>
	21.2.1	Организационно-правовая форма	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещений <2>	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"</b></p>			

Подтверждаю указанные сведения



Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>  
 уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
22.2. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами и соответствию со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений, в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> <b>Всего-21315,04 м2</b> <b>Жилые помещения 17763,90 м2</b> <b>Нежилые помещения 4154,14 м2</b>
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.

указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	строительстве		
			1	2	3
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте			

Декларация в ред. от 03.05.2017 года размещена на сайте [www.sarstroi.com](http://www.sarstroi.com)

Директор ООО «Капитал Инвест Центр»



/ Белобородов С.В.

Подтверждаю указанные сведения  Директор ООО «Капитал Инвест Центр» Белобородов С.В.